



## ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 14.02.2017 г. № 52  
г. Сысерть

### *Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)*

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.07.2016 № 337 «О подготовке документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» от 18.10.2016 № 02-08694,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить основную часть документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее-проект), состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории, основные чертежи проекта планировки и межевания территории прилагаются.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Главы  
 Сысертского городского  
 от 14.02.2017 г. № 52  
 «Об утверждении документации по  
 планировке дачной территории,  
 расположенной в 1 км западнее деревни  
 Шайдурово со строительством линейного  
 объекта (сети газоснабжения)»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

дачной территории, расположенной в 1 км западнее д. Шайдурово со строительством  
 линейного объекта (сети газоснабжения) ДНП «Удача»

### Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

#### Введение

Проект планировки территории дачной территории, расположенной в 1,0 км западнее д. Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2020 гг.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 15,0 га.

Проектом предусмотрено строительство газопроводов высокого давления II категории и низкого давления. Общая протяженность газопроводов составит 2311,6 метров.

#### 1. Основные параметры планируемого строительства линейного объекта

Основные параметры сетей газоснабжения, планируемых к строительству, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	L, м
1.	Протяженность газопровода по длине трубы, в том числе:	м	2311,6
1.1	- газопровода высокого давления II категории ПЭ диаметром 57 мм	м	12,6
1.2	- газопровода низкого давления ПЭ диаметром 160 мм	м	435
1.3	- газопровода низкого давления ПЭ диаметром 63 мм	м	1864
2.	ГРПШ 04-2-У1	шт.	1

#### 2. Основные параметры планируемого строительства иных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Перечень иных объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению в границах подготовки проекта планировки, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Функциональная зона
1.	Иная инженерная инфраструктура			
1.1.	Электроснабжение			
1.1.1.	Линия электропередач 0,4 кВ воздушная	м	1969	Зона общего пользования
1.1.2.	Линия электропередач 10 кВ воздушная	м	8	-//-
1.1.3.	Трансформаторный пункт	шт.	1	-//-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Функциональная зона
2.	Транспортная инфраструктура			
2.1	Улицы и проезды	км	2,716	Зона общего пользования
2.2	Внешние дороги*	км	0,238	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.	Инженерная подготовка территории			
3.1	Канавы водоотводные	км	2,543	-//-

**Примечание:** \* – автомобильная дорога регионального значения, учтенная по материалам генерального плана. Протяженность указана ориентировочно и может измениться на этапе проекта планировки и рабочего проекта указанного объекта.

### 3. Планируемое использование территории

Перечень территорий, их назначение и параметры, а также общий баланс территорий представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Площадь зоны, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
<b>Зона размещения коллективных садов, дач</b>	6,96		
ЛЭП 0,4 кВ		м	37
Дачные дома усадебного типа		шт.	80
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	3,28		
Газопровод высокого давления II категории		м	4
Газопровод низкого давления		м	16,5
ГРПШ		шт.	1
Дороги внешние		м	238
<b>Зона общего пользования</b>	4,76		
Газопровод высокого давления II категории		м	8,6
Газопровод низкого давления		м	2281
ЛЭП 0,4 кВ		м	
ЛЭП 10 кВ		м	
ТП		шт.	1
Улицы и проезды		м	2716
Канавы водоотводные	м	2543	
<b>Всего:</b>	<b>15,0</b>		

### 4. Красные линии и земельные участки под строительство линейного объекта

Настоящим проектом устанавливаются *красные линии* – границы, отделяющие зону общего пользования от иных территорий. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, зоны отдыха общего пользования. При размещении вышеперечисленных объектов красные линии не корректируются.

Границы красных линий указаны на схеме «Разбивочный чертеж красных линий». Список координат концевых точек красных линий, установленных данным проектом, приведен в приложении 1 книги 2. Пояснительная записка.

Схема размещения и координаты концевых и поворотных точек границ многоконтурного земельного участка, выделяемого под строительство линейного объекта, представлены в проекте межевания.

### 5. Перечень основных проектных мероприятий

Перечень основных мероприятий, необходимых для реализации проекта планировки, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятие	Очередность	Параметры
1	Развитие инженерно-технического обеспечения территории		

№ п/п	Мероприятие	Очередность	Параметры
<b>1.1</b>	<b>Развитие системы газоснабжения</b>		
	Строительство газопровода-отвода от существующего газопровода высокого давления до проектируемого ГРПШ с целью газификации дачного поселка	1 очередь	Строительство: 1. Газопровод – 12,6 м; 2. ГРПШ – 1 шт.
	Строительство газопроводов низкого давления для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1531 м газопроводов
	Строительство газопроводов низкого давления для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11	2 очередь	Строительство 768 м газопроводов
<b>1.2</b>	<b>Развитие системы электроснабжения</b>		
	Строительство ТП 10/0,4 кВ и подключение его к существующей воздушной ЛЭП 10 кВ для обслуживания энергоснабжением дачного поселка	1 очередь	Строительство: 1. ЛЭП 10 кВ – 8 м; 2. ТП – 1 шт.
	Строительство ЛЭП 0,4 кВ для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1204 м ЛЭП
	Строительство ЛЭП 0,4 кВ для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11	2 очередь	Строительство 765 м ЛЭП
<b>2.</b>	<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>		
	Строительство дорог для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1437 м полотна
	Строительство дорог для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11	2 очередь	Строительство 0,953 м полотна
	Строительство дорог для обслуживания объектов придорожного сервиса	2 очередь	Строительство 0,326 м полотна
<b>3.</b>	<b>Мероприятия в области охраны окружающей среды</b>		
	Оборудование площадок для мусоросборных контейнеров	1 очередь	1 площадка/ 1 контейнер
	Оборудование площадок для мусоросборных контейнеров	2 очередь	1 площадка/ 1 контейнер
	Строительство водоотводных канав для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1313 м канав
	Строительство водоотводных канав для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11 и объектов транспортного обслуживания	2 очередь	Строительство 1230 м канав

## 6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
<b>1.</b>	<b>Территории\зоны, в т.ч.</b>	га	15,0	15,0
1.1	Зона размещения коллективных садов, дач	га %	10,24 68,27	6,96 46,4
1.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	- -	3,28 21,8
1.3	Зона общего пользования	га %	4,76 31,73	4,76 31,8
<b>2.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
2.1	Газопровод высокого давления II категории	м	142	154,6
2.2.	Газопровод низкого давления	м	-	2299
2.3.	ГРП	объект	-	1
2.4.	Линия электропередач 0,4 кВ	м	-	1969
2.5	Линия электропередач 10 кВ	м	963	971
2.6	ТП	объект	-	1
<b>3.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
3.1	Дороги и проезды	м	-	2954
<b>4.</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
4.1	Канавы водоотводные	м	-	2543

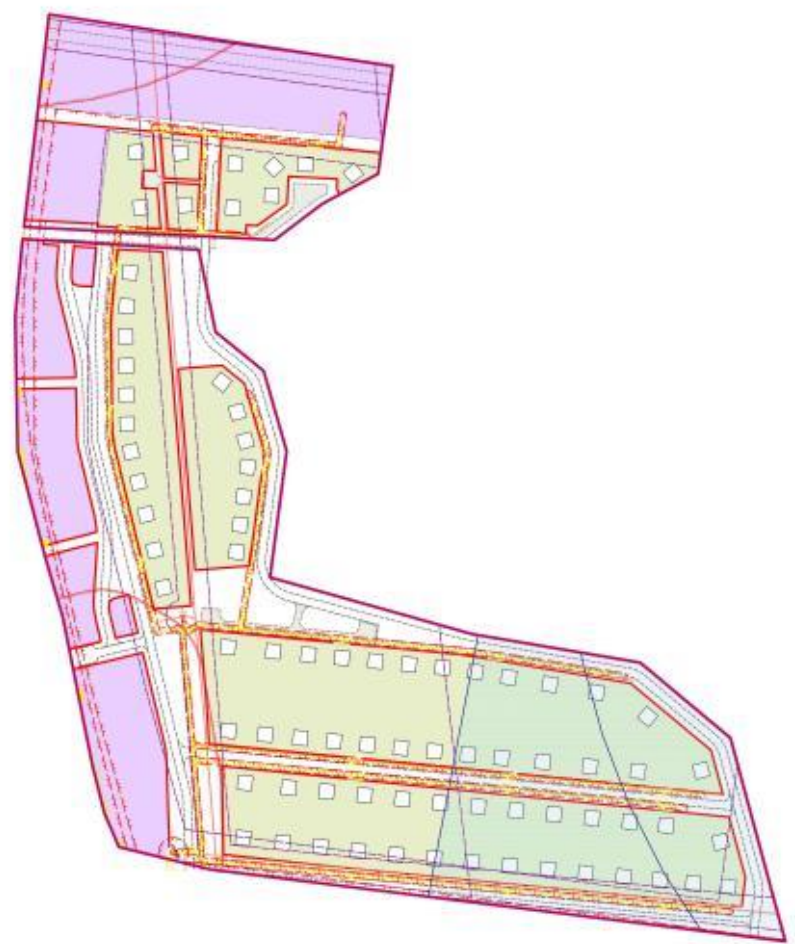
УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Главы  
 Сысертского городского  
 от 14.02.2017 г. № 52  
 «Об утверждении документации по  
 планировке дачной территории,  
 расположенной в 1 км западнее деревни  
 Шайдурово со строительством линейного  
 объекта (сети газоснабжения)»

**Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь проектирования	га	15,0
2	Газопровод высокого давления II категории	м	12,6
3	Газопровод низкого давления	м	2299,0
4	ГРПШ	ед.	1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
 И МЕЖЕВАНИЯ**  
 дачной территории, расположенной  
 в 1 км западнее д. Шайдурово со строительством  
 линейного объекта (сети газоснабжения)

Основной чертеж проекта планировки территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**  
 - Граница проекта планировки  
 - Красная линия, планируемая к установлению
- Функциональное зонирование**  
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)  
 - Зона размещения коллективных объектов, зон  
 - Зона общего пользования
- Объекты транспортной инфраструктуры**  
 - Улицы  
 - Дороги  
 - Проезды
- Зоны с особыми условиями использования территории**  
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
 - Охранная зона  
 - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)  
 - Санитарно-защитная зона
- Тип зданий, планируемых к размещению**  
 - Жилое  
 - Производственное
- Объекты системы газоснабжения**  
 - Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению  
 - Газопровод распределительный, планируемый к размещению  
 - Газопровод распределительный, планируемый к сохранению
- Объекты системы электроснабжения**  
 - Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению  
 - Линия электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ, планируемая к размещению  
 - Линия электропередачи (ЛЭП) 0 кВ, планируемая к сохранению  
 - Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению

СТАНДАРТЫ					
№ п/п	Наименование	Ссылка	Дата	Статус	Примечание
1	СП 42.133.2014	СП 42.133.2014	2014	Актуален	
2	СП 42.133.2014	СП 42.133.2014	2014	Актуален	
3	СП 42.133.2014	СП 42.133.2014	2014	Актуален	
4	СП 42.133.2014	СП 42.133.2014	2014	Актуален	

ОБЪЕКТЫ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ			
№ п/п	Наименование	Ссылка	Дата
1	Газорегуляторный пункт (ГРП)	СП 42.133.2014	2014
2	Газопровод распределительный	СП 42.133.2014	2014
3	Газопровод распределительный	СП 42.133.2014	2014

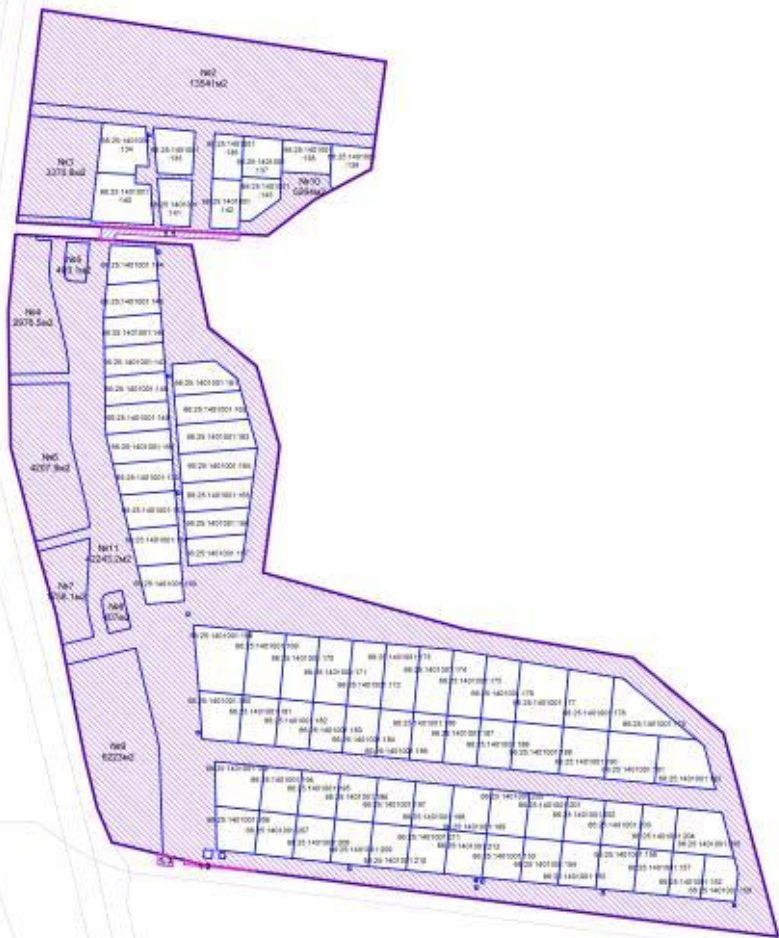
  

ОБЪЕКТЫ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
№ п/п	Наименование	Ссылка	Дата
1	Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ	СП 42.133.2014	2014
2	Линия электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ	СП 42.133.2014	2014
3	Линия электропередачи (ЛЭП) 0 кВ	СП 42.133.2014	2014
4	Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ	СП 42.133.2014	2014

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Главы  
 Сысертского городского  
 от 14.02.2017 г. № 52  
 «Об утверждении документации по  
 планировке дачной территории,  
 расположенной в 1 км западнее деревни  
 Шайдурово со строительством линейного

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
 И МЕЖЕВАНИЯ**  
 дачной территории, расположенной  
 в 1 км западнее д. Шайдурово со строительством  
 линейного объекта (сети газоснабжения)

Проект межевания



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- Границы проекта планировки
  - Границы земельных участков, составляющих на кадастровый учет
  - Границы части временного земельного участка
  - Границы формируемых земельных участков
  - Границы преобразуемых земельных участков
- №п/п**      Условный номер земельного участка  
 2790/01/02      Площадь формируемого или преобразуемого земельного участка  
 3.1      Номер части формируемого временного земельного участка  
 06:25:140101:002      Кадастровый номер сравнительного земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ дачной территории, расположенной в 1 км западнее д. Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)			
№п/п	Код/п/п	Знач.	В. или	Видовая	Дата	Лист	Листов	Масштаб
1/01		Временная	Е.П.		01.08	1	1	1:2000
1/02		Постоянная	Д.В.		01.08			
Архитектор		Проект	К.С.		01.08			
Планиров.		Климова	С.С.		01.08			
Проект межевания						ООО "ГЦС"		