



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2017 № 57

г. Сысерть

О проведении конкурса на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть

В целях реализации муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа №555 от 07.03.2017 «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы», определения оптимальных функционально-планировочных и ландшафтно-архитектурных решений для благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть, в целях создания комфортной рекреационно-туристической зоны для жителей Сысертского городского округа, расширения целевой аудитории посетителей рекреационно-туристической зоны, увеличения разнообразия сценариев проведения досуга,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории Сысертского городского округа конкурс на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть.
2. Утвердить:
 - 1) положение о проведении конкурса концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть.
 - 2) состав конкурсной комиссии (прилагается);
 - 3) форму заявок на участие в конкурсе (прилагается);
 - 4) техническое задание (прилагается).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа обеспечить организацию подготовки и проведения конкурса на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа



Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы Сысертского городского округа
от 24.10.2017 № 57

«О проведении конкурса на разработку концепции
благоустройства рекреационно-туристической зоны
набережной реки Сысерть»

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения конкурса на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть (далее – Конкурс) и процедуру определения победителя Конкурса.

2. Предметом Конкурса является разработка архитектурно-планировочной концепции благоустройства развития туристско-рекреационного кластера - I этапа рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть в границах улиц: ул. Свободы- ул. Большевиков, ул. Тракторная, ул. Быкова, ул. Энгельса, ул. Токарей, ул. Загородная, которая должна стать площадкой для организации места массового отдыха и проведения времени горожан и гостей города.

II. ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА

1. Организатором Конкурса является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

1. Конкурс проводится в целях формирования комфортной городской среды Сысертского городского округа, а также определения оптимальных функционально-планировочных и ландшафтно-архитектурных решений.

2. Задачей Конкурса является – выбор лучших идей путем оценки и сопоставления представленных на конкурс материалов для определения концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть.

IV. УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

1. Участниками конкурса могут являться:

1) физические лица-архитекторы, ландшафтные архитекторы, дизайнеры, проектировщики, имеющие соответствующее образование, а также студенты профильных высших учебных заведений как самостоятельно, так и в составе творческой группы;

2) юридические лица.

2. Приветствуется привлечение к работе преподавателей, родственников, друзей и других заинтересованных лиц. Возрастных ограничений нет.

V. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

1. Конкурс предусматривает публикацию организатором положения о Конкурсе, определение победителей и их награждение в официальном издании «Вестник

Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет www.admsysert.ru.

2. Сроки проведения конкурса:

1) сбор конкурсных материалов - с 02 ноября 2017 года по 05 декабря 2017 года;

2) экспертиза полученных материалов – с 06 по 08 декабря 2017 года;

3) дата публикация результатов работы конкурсной комиссии, подведения итогов и объявления победителей назначена на 11 декабря 2017 года.

3. Проекты считаются представленными в срок, если они переданы организатору Конкурса в срок до 05 декабря 2017 года, в кабинет № 18 по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35. Или представлены в электронном виде по адресу электронной почты arh.sgo@gmail.com, не позднее 05 декабря 2017 года.

4. Участники конкурса самостоятельно осуществляют все расходы, связанные с участием в конкурсе, в том числе расходы на оплату услуг связи и транспортных услуг.

VI. ПОРЯДОК СДАЧИ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Претенденты на участие в Конкурсе (далее – претенденты) обязаны направить на адрес электронной почты: arh.sgo@gmail.com (заголовок письма - «Заявка на участие в конкурсе») или предоставить на электронном носителе в кабинет № 18 по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35.

1) сканированную копию заполненной по установленной форме и подписанной заявки в формате PDF;

2) портфолио в виде альбома в формате PDF.

2. Портфолио претендента должно включать:

1) первая страница портфолио должна содержать название организации (творческого коллектива) и/или ФИО физического лица.

2) пояснительную записку с авторским описанием концепции архитектурного решения и основными технико-экономическими показателями.

3) проект, выполненный согласно техническому заданию, которое является приложением к настоящему положению.

3. Конкурсные материалы, выполненные или представленные с нарушением требований настоящего Положения, к участию в конкурсе не допускаются.

4. Участники конкурса могут задавать вопросы по Конкурсу до 04 декабря 2017 года представителю организаторов Конкурса по телефону (343) 227-07-67 (доб.218), или по адресу электронной почты E-mail: arh.sgo@gmail.com.

VII. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА

1. С целью проведения экспертизы и оценки поступивших конкурсных работ, организатором Конкурса формируется конкурсная комиссия.

2. Конкурсная комиссия оценивает каждую конкурсную работу по следующим критериям:

1) профессионализм, способность творческого осмысления задачи и целей Конкурса;

2) композиционное и художественное единство, целостность общего архитектурного решения;

3) экономическая целесообразность, окупаемость вложений для инвесторов;

4) уровень коммерциализации идей, реализованных в данном проекте;

5) объем поиска и адаптации элементов функционального наполнения;

- 6) оригинальность предложенных элементов функционального наполнения;
- 7) соответствие предложенных элементов функционального наполнения цели превращения территории, прилегающей к реке Сысерть,
- 8) возможность отдыха на воде;
- 9) возможность круглогодичного функционирования;
- 10) рациональность использования рекреационного пространства.

3. Формирование итогового рейтинга конкурсных проектов происходит следующим образом:

1) каждый член конкурсной комиссии выставляет баллы конкурсным проектам по каждому критерию, установленному в пункте 2 части VII настоящего положения (от 1 до 10, 10-высший бал) и вносит указанные баллы в бюллетень;

2) организатор конкурса обеспечивает формирование суммарной таблицы баллов для подсчета общего количества баллов, выставленных членами конкурсной комиссии каждому конкурсному проекту по каждому критерию, установленному в пункте 2 части VII настоящего положения;

3) в случае равенства баллов в суммарной таблице, проекты набравшие наибольшее равное количество баллов выносятся на голосование конкурсной комиссии.

4) побеждает проект, набравший наибольшее количество голосов в результате голосования.

VIII. РЕЗУЛЬТАТЫ И НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕ КОНКУРСА

1. Результаты Конкурса оформляются протоколом о результатах Конкурса, в котором содержатся оценка представленных архитектурных концепций, решение об определении победителей, выплата премий и вручении дополнительных видов поощрений участникам конкурса.

2. Итоги Конкурса будут размещены на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет www.admsysert.ru.

3. По итогам Конкурса организаторы выплачивают премию:

- за 1 место - 100 000 (сто тысяч) руб.;
- за 2 место - 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.;
- за 3 место - 30 000 (тридцать тысяч) руб.

3. Остальным участникам конкурса объявляется благодарность Главы Сысертского городского округа за участие в конкурсе.

4. Премия выплачивается победителям Конкурса в течение 30 (тридцати) дней после подписания протокола о результатах конкурса.

Финансирование Конкурса производится Администрацией Сысертского городского округа за счет средств бюджета Сысертского городского округа, предусмотренных муниципальной программой «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа №555 от 07.03.2017 «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы».

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Сысертского городского округа
от 24.10.2017 № 57

«О проведении конкурса на разработку концепции
благоустройства рекреационно-туристической зоны
набережной реки Сысерть»

СОСТАВ конкурсной комиссии

- Нисковских Д.А. - Глава Сысертского городского округа, председатель конкурсной комиссии;
- Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя конкурсной комиссии;
- члены комиссии:
- Воробьев С.О. - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа;
- Краснова С.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа;
- Кузнецова Н.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам;
- Пинаева С.Э. - начальник административно – организационного отдела Администрации Сысертского городского округа;
- Коряковская Е.В. - директор Муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»;
- Савичев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа;
- Калинина А.Н. - директор Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»;
- Габбасова Л.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства, Администрации Сысертского городского округа;
- Бындина Т.В. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства, Администрации Сысертского городского округа.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Сысертского городского округа
от 24.10.2017 № 57

«О проведении конкурса на разработку концепции
благоустройства рекреационно-туристической зоны
набережной реки Сысерть»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной
реки Сысерть

Фамилия, имя, отчество, электронный адрес, контактный телефон работника организации претендента, ответственного за предоставление заявки	
Наименование организации (полное и краткое)	
Местонахождение организации, почтовый адрес, электронный адрес	
ИНН	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

Наименование должности
руководителя организации _____ инициалы, фамилия
(подпись)

Заполненная заявка является подтверждением согласия автора конкурсного проекта на неоплачиваемую публикацию проекта с указанием его авторства в средствах массовой информации, а также в виде различных полиграфических изделий в ходе выставочных мероприятий с целью популяризации конкурса и представленных проектов.

Регистрация претендентов, приём заявок и портфолио осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, д. 35, кабинет № 18, тел.: (343) 227-07-67 (доб.218), E-mail: arh.sgo@gmail.com.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Сысертского городского округа
от 24.10.2017 № 57

«О проведении конкурса на разработку концепции
благоустройства рекреационно-туристической зоны
набережной реки Сысерть»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной
реки Сысерть

Фамилия, имя, отчество, электронный адрес, контактный телефон	
Сведения об образовании, уровне профессиональной квалификации, (наименование подтверждающих документов, дата их получения)	
ИНН	

Автор конкурсного
проекта

инициалы, фамилия

(подпись)

Заполненная заявка является подтверждением согласия автора конкурсного проекта на неоплачиваемую публикацию проекта с указанием его авторства в средствах массовой информации, а также в виде различных полиграфических изделий в ходе выставочных мероприятий с целью популяризации конкурса и представленных проектов.

Регистрация претендентов, приём заявок и портфолио осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, д. 35, кабинет № 18, тел.: (343) 227-07-67 (доб.218), E-mail: arh.sgo@gmail.com.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 24.10.2017 № 57
 «О проведении конкурса на разработку
 концепции благоустройства рекреационно-
 туристической зоны набережной реки
 Сысерть»

Техническое задание

на разработку концепции благоустройства рекреационно-туристической зоны набережной
 реки Сысерть

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Требования		
1.	Требования к концепции	<p>1. Выполнить комплексное архитектурно-планировочное решение благоустройства развития туристско-рекреационного кластера - I этапа рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть в границах улиц: ул. Свободы- ул. Большевиков, ул. Тракторная, ул. Быкова, ул. Энгельса, ул. Токарей, ул. Загородная (ситуационный план указан в разделе IV).</p> <p>2. Проанализировать территорию посредством проектирования предприятий туризма и рекреации, с целью перехода от создания единичных объектов к формированию связанной совокупности в форме кластера.</p> <p>3. При проектировании учесть влияние объекта культурного наследия Федерального значения - комплекс сооружений Сысертского завода, исторической части города Сысерть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус доменных печей; - литейный двор; - эстакада; - плотина с прорезами (водосливами); - плотина с облицованной подпоркой стенкой; - водопроводное сооружение. <p>4. Учесть три зоны кластера.</p> <p>Первая – центральная зона, ядро, своеобразный генератор туристских инноваций, распределитель туристских потоков.</p> <p>Вторая зона базовая, опорная. Это территория концентрации основных туристских объектов и маршрутов.</p> <p>Третья зона – ареал перспектив туристского направления. Третья зона кластера выходит за пределы города Сысерть. Это дальняя зона влияния кластера, распространяющаяся на области перекрытий с соседними подобными системами (существующие базы отдыха, лагеря, конные школы).</p> <p>5. Предусмотреть создание зон размещения торгового обслуживания, малых сельскохозяйственных производственных предприятий в сфере виноделия, сыроделия, пивоварения, предприятий общественного питания и прочих.</p> <p>6. Определить общее стилевое решение при разработке объемно-пространственной концепции.</p> <p>7. Выполнить причальные сооружения и пирсы в едином стилевом решении с концепцией развития набережной учитывая существующие конструктивные элементы. Организовать непрерывную открытую пешеходную зону по всей протяженности набережной с сохранением общественных пространств для отдыха на территории набережной с возможностью выхода к воде и</p>

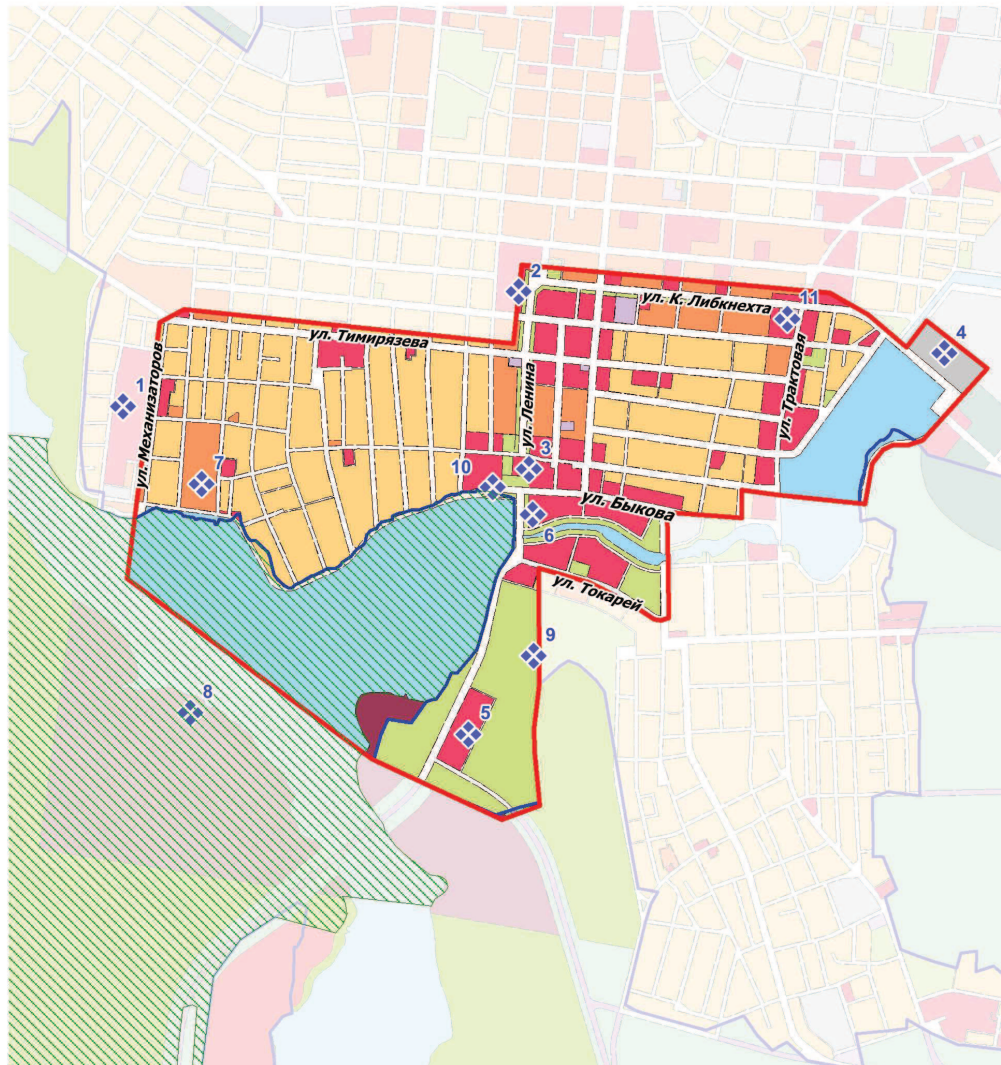
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>размещением различных функциональных зон вдоль набережной с использованием приемов геопластики и современных малых архитектурных форм.</p> <p>8. Предусмотреть разведение пешеходных, спортивных и велосипедных потоков.</p> <p>9. Максимально сохранить древесный состав, имеющий дендрологическую и декоративную ценность растений.</p> <p>Предусмотреть адаптированный к уральскому региону ассортимент древесных растений, а также с учетом особенностей природно-климатических условий.</p> <p>10. Предусмотреть места возможного размещения смотровых площадок, позволяющих обозревать особенности природного и архитектурного ландшафта.</p> <p>11. Предусмотреть всесезонное использование общественных пространств, разработать круглогодичную программу: рекомендации по повседневному использованию территории с учетом потребностей различных групп пользователей, а также рекомендации по культурно-событийному программированию (в том числе во время проведения городских культурно-развлекательных мероприятий).</p> <p>12. Планировочное решение городских общественных пространств должно обеспечивать возможность механизированной уборки территории.</p> <p>13. Учесть мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих нормативов.</p>
2.	Требования к зонированию пространства	<p>Предусмотреть зонирование пространства с целью создания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны активного отдыха (спортивные и велосипедные маршруты, игровые пространства, проведение общественных мероприятий); - рекреационных зон для пассивного отдыха (прогулочные маршруты, отдых на пляже и в парковых зонах); - культурных зон для проведения выставок, фестивалей, размещения арены цирка, ледовых городков; - возможность установки оборудования временного характера для создания общественного пространства с учетом времени года и особенностей местного климата; - туалетов для обслуживания набережной.
3.	Требования к составу демонстрационных материалов	<p>Демонстрационные материалы формируются в виде планшетов 1000x1500 мм pdf - файла, вертикальной ориентации, выполненного согласно шаблону, в виде презентации (альбома), pdf - файла, формата А3 горизонтальной ориентации, выполненной согласно шаблону, а также в виде пояснительной записки, формата А4, pdf - файла, вертикальной ориентации.</p> <p>В целях более полного раскрытия авторского замысла возможно также представления видеороликов и масштабных макетов.</p> <p>Состав альбома:</p> <p>1. Градостроительный контекст.</p> <p>1.1. Участок в градостроительном контексте (масштаб по усмотрению участника).</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - сеть открытых общественных пространств; - система пешеходных маршрутов; - объекты культуры и объекты притяжения; - зеленый каркас. <p>1.2. Значение объектов благоустройства в городском контексте.</p> <p>2. Концепция.</p> <p>2.1. Границы благоустройства.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>План с указанием границ проектирования и технико-экономических показателей (протяженность и площадь участка проектирования).</p> <p>2.2. Проблемы территории. Текстовая формулировка основных проблем с иллюстрациями.</p> <p>2.3. Обоснование концепции. Описание предпосылок разработки и идеи проекта.</p> <p>2.4. Принципы благоустройства, в том числе меры по улучшению визуальных связей, развитию разнообразия досуга, эффективному использованию общественного пространства, созданию безбарьерной среды, использованию природного потенциала, обеспечению климатического комфорта, доступности для маломобильных групп населения, меры по всепогодному использованию территории.</p> <p>2.5. Основные решения. Видовые изображения, реалистичные визуализации ключевых видовых точек на общественные пространства в количестве, необходимом для иллюстрации концепции, с обязательным отображением сезонного использования территории (не менее 5 на каждый объект благоустройства) (разрешение 200 dpi).</p> <p>3. Проектные решения.</p> <p>3.1. Генеральный план благоустройства (Масштаб 1:500 – 1:2000) с обозначением следующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение общественных пространств и основных точек притяжения; - расположение малых архитектурных форм, уличной мебели и объектов паблик-арта); - планировочная организация территории с указанием типов покрытий и озеленения; - расположение осветительного оборудования; - расположения остановок общественного транспорта; - расположения пешеходных переходов; - расположения парковочных мест (автомобили, такси, туристические автобусы). <p>3.2. Схема функционального зонирования территории с описанием ключевых функциональных зон.</p> <p>3.3. Таблица основных технико-экономических показателей, баланс территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь твердых покрытий, озеленения, объектов благоустройства. <p>3.4. Детальные планы фрагментов территории (Масштаб 1:500 – 1:2000), иллюстрирующие проектные решения для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорий/объектов со сложными архитектурными или инженерными решениями (участки со сложным рельефом, водные объекты и т.д.); - знаковых территорий (входные группы, ключевые зоны, перекрестки, видовые площадки и т.д.); - типовых участков (решения для которых повторяются на всей территории проектирования). <p>1.4. Принципиальные разрезы территории / профили (Масштаб 1:500 – 1:2000) по основным участкам в количестве, необходимом для иллюстрации дизайн-проекта, с указанием места сечения на план-схеме.</p> <p>1.5. Транспортные решения.</p> <p>1.5.1. План-схема с выделением решений по развитию улично-дорожной сети (Масштаб 1:500 – 1:2000):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пешеходных и транспортных потоков; - расположения парковочных мест (автомобили, такси, туристические автобусы);

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>- расположения остановок общественного транспорта; - расположения пешеходных переходов; - размещения велосипедной инфраструктуры; - расположения светофоров.</p> <p>4. <u>Покрытия и материалы.</u> 4.1. Концепция мощения - графическое и описательное отображение концепции мощения.</p> <p>5. <u>Решения по озеленению.</u> 5.1. План озеленения с указанием зон и с расположением используемых пород деревьев, кустарников, растений и других природных элементов (Масштаб 1:500 – 1:2000).</p> <p>6. <u>Решения по освещению.</u> 6.1. План-схема (Масштаб 1:500 – 1:2000) с расположением элементов освещения на территории. 6.2. Фрагмент плана расположения опор освещения (Масштаб 1:500 – 1:2000). 6.3. Ведомость используемых типов элементов освещения и светового оборудования.</p> <p>7. <u>Малые архитектурные формы.</u> 7.1. План-схема (Масштаб 1:500 – 1:2000) с расстановкой малых архитектурных форм на территории проектирования: скамейки, урны, велопарковки, элементов навигации.</p> <p>8. <u>Элементы инженерной инфраструктуры.</u> 8.1. Принципиальные решения по элементам инженерной инфраструктуры, в том числе стыковки мощения и элементов водоотведения, типов решеток и лотков с визуализацией аналогами.</p> <p>9. Разработчики концепции. Информация о физических лицах (архитекторы, ландшафтные архитекторы, дизайнеры, проектировщики, а также студенты профильных высших учебных заведений как самостоятельно, так и в составе творческой группы) или юридических лицах, разрабатывающих концепцию (текстовое описание, фотографии).</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
IV. Ситуационный план		

Объекты туристической инфраструктуры г. Сысерть



Условные обозначения



- 1 - Кадетское училище
- 2 - Администрация города
- 3 - Храм во имя Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы
- 4 - Завод Уралгидромаш
- 5 - Лыжная база Спартак
- 6 - Сысертский железоделательный чугунно-литейный завод Турчаниново-Соломирских
- 7 - ООО "Форфор Сысерти"
- 8 - ОООТ Бажовские места
- 9 - Гора Бессонова
- 10 - Парк культуры и отдыха
- 11 - Автовокзал

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p data-bbox="284 248 1461 315">I этап рекреационно-туристической зоны набережной реки Сысерть в границах улиц: ул. Свободы- ул. Большевиков, ул. Тракторная, ул. Быкова, ул. Энгельса, ул. Токарей, ул. Загородная</p> 