



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2017 № 94

г. Сысерть

О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 26.09.2017 № 628), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 20.11.2017 № 23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Ременникова Дениса Юрьевича (от 01.11.2017 № 12-10283) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2) на зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901010:294, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Розы Люксембург, 92 Б.

2. Отклонить предложение Котова Александра Павловича (от 24.10.2017 № 12-10005) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1269 кв. м, с кадастровым номером 66:25:0801005:31, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково, улица Рабочей Молодежи, 115.

3. Отложить предложение Мингалевой Эльвиры Николаевны (от 19.10.2017 № 13-00157) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны огородничества (О), сельскохозяйственной зоны (СХ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 702 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201016:366, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Горушки, 5-А.

4. Отложить предложение главы Двуреченской сельской администрации Румянцева Георгия Анатольевича (от 18.10.2017 № 11-08930) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны огородничества (О) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному

участку площадью 2331 кв. м с кадастровым номером 66:25:1901002:460, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Ленина, 42.

5. Отложить предложение исполняющей обязанности главы Верхнесысертской сельской администрации Скоробогатовой Екатерины Владимировны (от 30.10.2017 № 11-09293) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону огородничества (О) земельному участку площадью 403 кв. м с кадастровым номером 66:25:3401022:455, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица 8 Марта, 2 Л.

6. Отложить предложение главы Южной сельской администрации Плотниковой Любови Анатольевны (от 09.11.2017 № 11-09610) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения сельскохозяйственной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку ориентировочной площадью 15 570 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, восточнее улицы Солнечная.

7. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628) (далее-Проект), с учетом предложений:

- Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (от 31.10.2017 № 11-09337);
- Сваловой Ирины Николаевны (от 08.11.2017 № 12-10392);
- главы Патрушевой сельской администрации Новоселова Павла Павловича (от 17.11.2017 № 11-09874);
- главы Южной сельской администрации Плотниковой Любови Анатольевны (от 16.11.2017 № 11-09808);
- Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (от 16.10.2017 № 11-08836);
- общества с ограниченной ответственностью «ГрадСтрой» (от 20.10.2017 № 12-09964);
- Гарипова Ирика Гильмулловича (от 20.10.2017 № 12-09963);
- Ващук Ларисы Валерьевны (от 02.11.2017 № 12-10290) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 20.11.2017 № 23 (далее - Проект).

8. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

9. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

10. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

11. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).

12. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы Сысертского
 городского округа
 от 24.11.2017 № 94
 «О подготовке Проекта внесения
 изменений в Правила
 землепользования и застройки на
 территории Сысертского городского
 округа»

План
 мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и
 застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа