



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2018 № 121

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (изменение 18.2, изменение 18.3) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:1405001:222, 66:25:1405001:129, 66:25:1405001:337

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 21.02.2018 № 45), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 (с изменениями от 09.10.2015 № 590), на основании протокола заседания, заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 18.07.2016 № 8, принимая во внимание обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Интерпром» Зинанова Марата Феликсовича от 22.03.2018 № 24-00581,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (изменение 18.2, изменение 18.3) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:1405001:222, 66:25:1405001:129, 66:25:1405001:337 (далее - Проект) согласно приложениям №№1-7.

2. Провести публичные слушания по Проекту 17 апреля 2018 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 16.04.2018 в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с момента опубликования настоящего постановления до 16.04.2018 по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

5) представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе Сысертского городского округа;

6) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

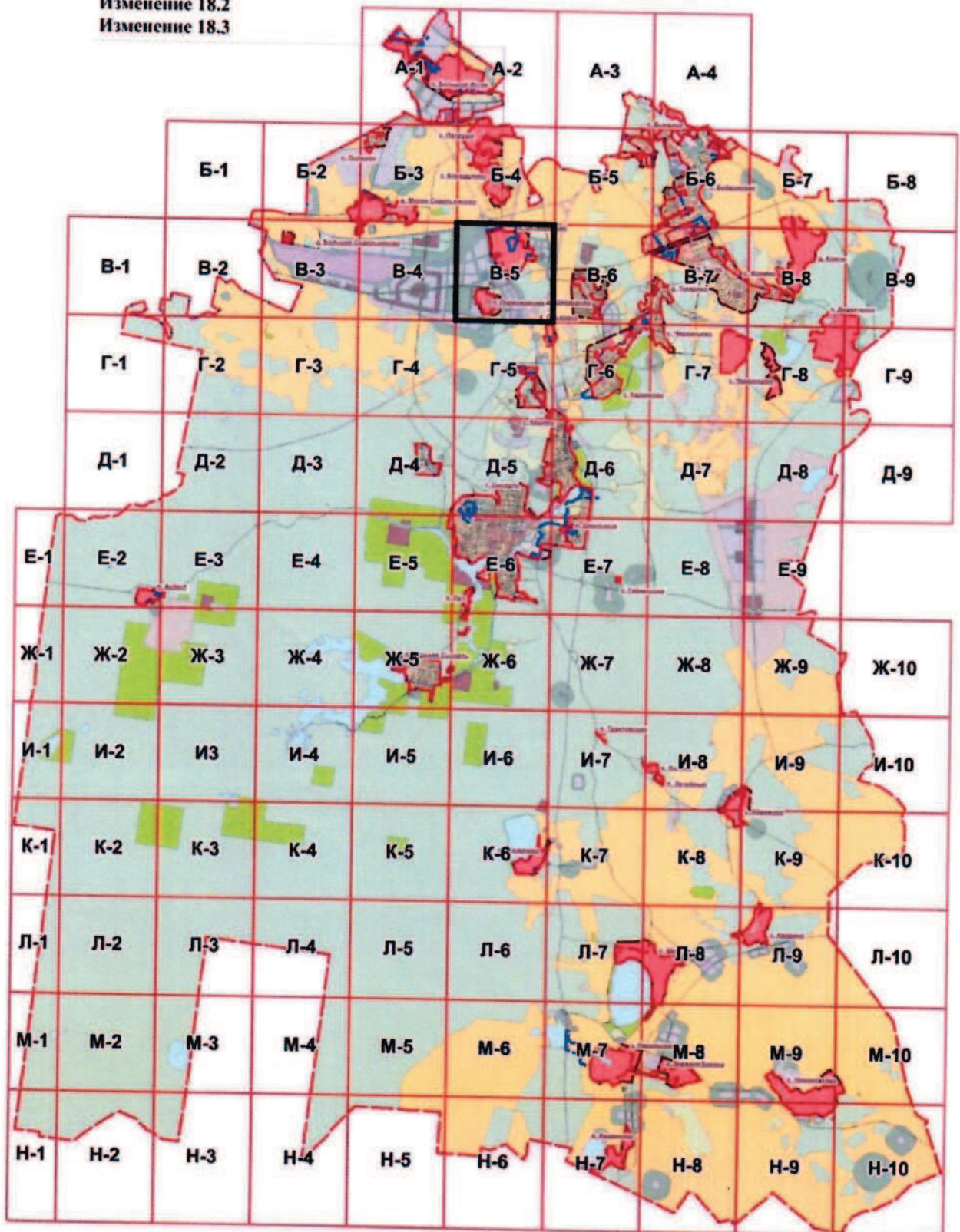
Глава Сысертского городского округа



Д. А. Нисковских

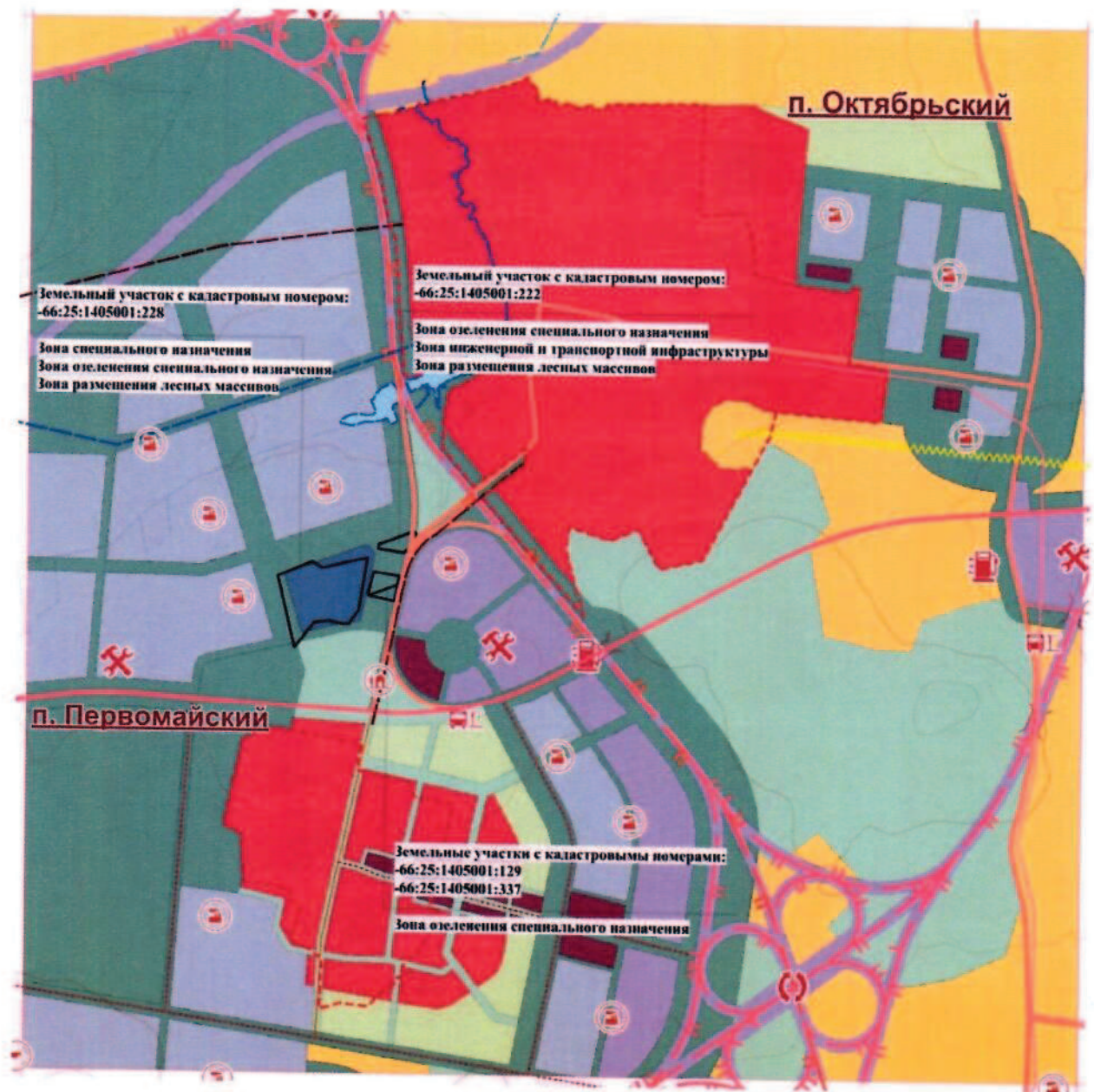
Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа

Изменение 18.2
Изменение 18.3

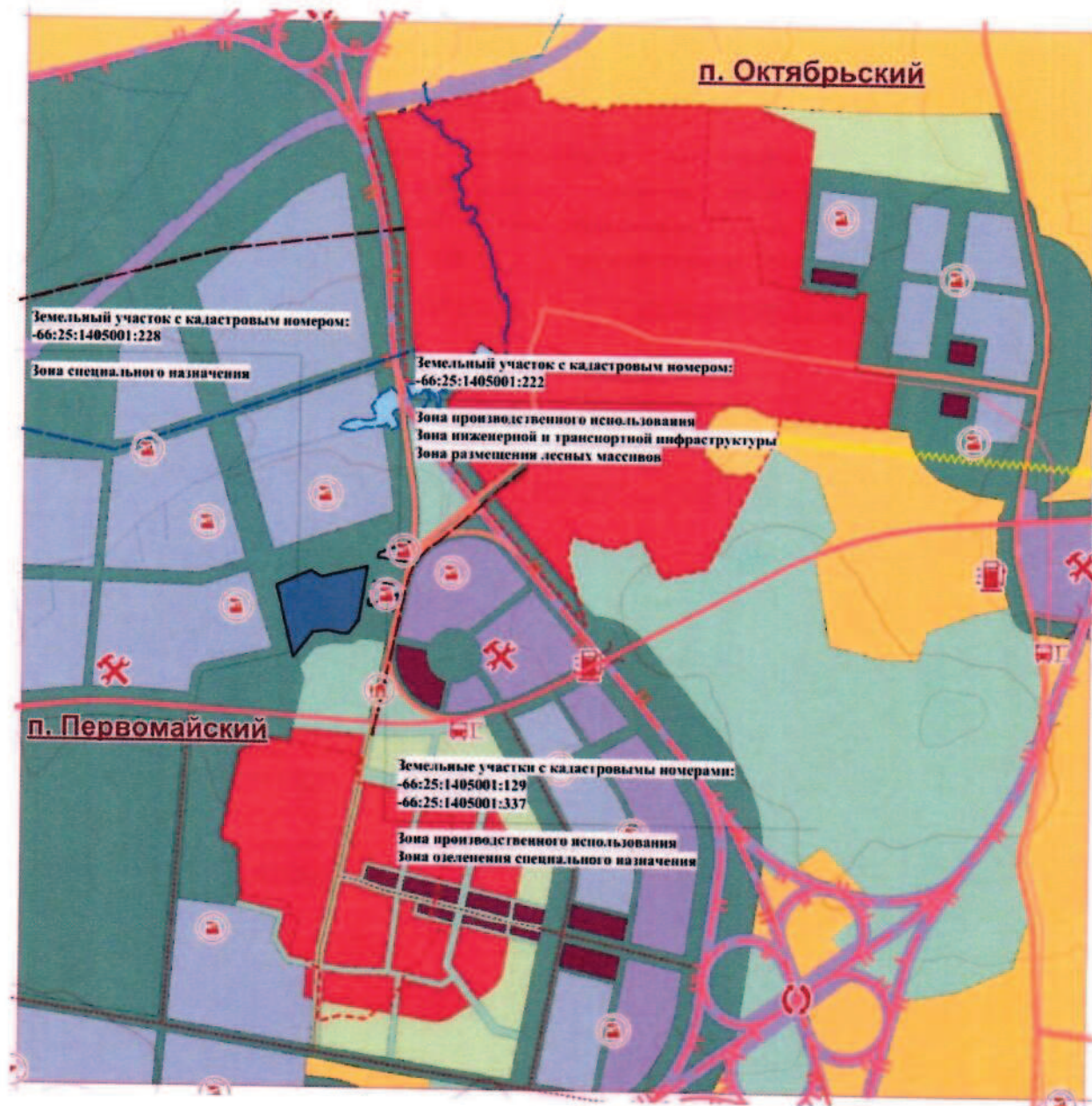


Приложение 2
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 29.03.2018 № 121

Фрагмент. Действующая редакция генерального плана Сысертского городского округа



Фрагмент. Утверждаемая редакция генерального плана Сысертского городского округа






Изменение № 18.2. Изменить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения» на «Зону производственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:222 площадью 9541 м², расположенного: Свердловская область, Сысертский район, в 1 км севернее п. Первомайский.











Изменение № 18.3. Изменить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения» на «Зону производственного использования» и «Зону озеленения специального назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405001:129 площадью 10 001 м², 66:25:1405001:337 площадью 4 822 м², расположенных: Свердловская область, Сысертский район, в 1 км севернее п. Первомайский, а так же откорректировать функциональную зону «Зона специального назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:228 площадью 107818 м², расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Условные обозначения к генеральному плану Сысертского городского округа

Границы

-  Существующая граница населенных пунктов
-  Проектная граница населенных пунктов
-  Перспективная граница населенных пунктов

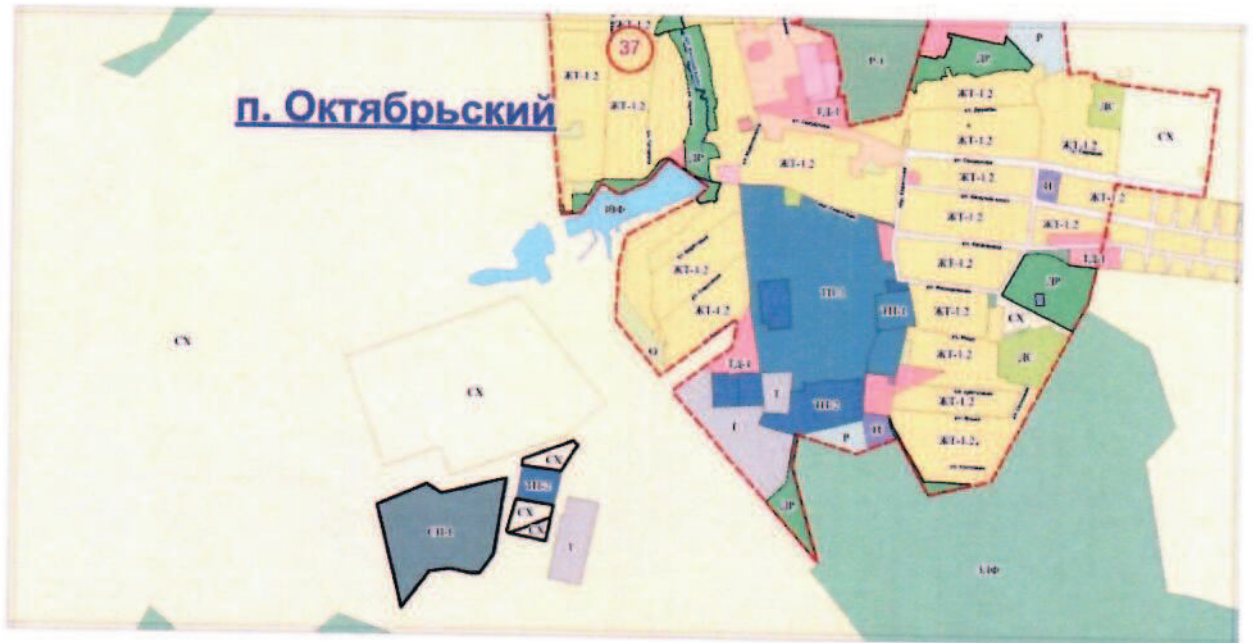
Функциональные зоны

-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона размещения лесных массивов
-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона градостроительного использования
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

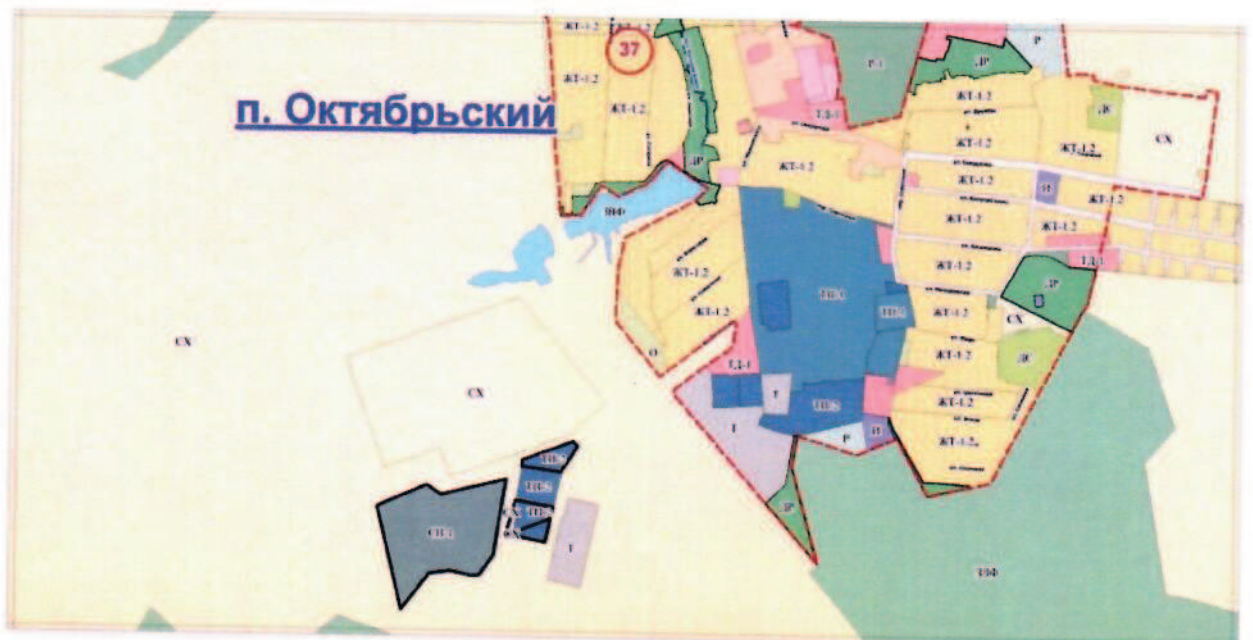
Приложение 6
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 29.03.2018 № 121

Фрагмент № 37 карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа






























Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Границы	
	Существующие границы населенных пунктов
	Граница земельного участка
Территориальное зонирование	
	Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
	Зона развития застройки (ТРЗ)
	Зона огороженчества (О)
	Зона дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Зона рекреации (Р)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров (Р-1)
	Территория памятников истории культуры (ПК)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных объектов (ТП-2)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
	Зона размещения горных отвалов (ЗГО)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Земли запаса (ЗАП)
	Земли лесного фонда (ЗЛФ)
	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)