



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2018 № 168
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа»

В соответствии с методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий, поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, руководствуясь решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 г. № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа» на 24 мая 2017 года, в 17 часов 15 минут, с участием представителей общественности, по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, зал заседаний (проект решения Думы Сысертского городского округа прилагается).

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Предложения граждан о дополнениях и изменениях к проекту решения Думы Сысертского городского округа вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет 46.

4. Опубликовать настоящее постановление и проект решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Сысертского городского округа

С.О. Воробьев



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от _____ № _____
г. Сысерть

О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа»

В соответствии с методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий, поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, руководствуясь решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 г. № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе», Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа», следующие изменения:

1) пункт 7 главы I дополнить подпунктом 29 следующего содержания:

«29. Территории рекреационного назначения – территории, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно – оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско – оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.»;

2) пункт 7 главы I дополнить подпунктом 30 следующего содержания:

«30. Правила благоустройства территории муниципального образования – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.»;

3) пункт 7 главы I дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

«31. Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального

образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

4) пункт 7 главы I дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

«32. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»;

5) пункт 7 главы I дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

«33. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

б) главу II дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Территорию городского округа составляют земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, земли рекреационного назначения, земли для развития городского округа.»;

7) главу II дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. К полномочиям представительного органа местного самоуправления городского округа относится утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.»;

8) главу II дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Правила благоустройства муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно – климатических, географических, социально – экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

9) главу II дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством.

При планировании и застройке городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды,

рекультивации земель и иные меры по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

10) пункт 9 главы II дополнить подпунктом 25 следующего содержания:
«25) самовольно подключаться к сетям и коммуникациям»;

11) пункт 9 главы II дополнить подпунктом 26 следующего содержания:
«26) организация мест для прикорма безнадзорных собак, оставление пищевых отходов и кормов для безнадзорных собак в местах общего пользования, а также на не разграниченных территориях;

12) абзац 4 пункта 17 главы IV дополнить абзацем следующего содержания:
«При организации парковки автотранспорта запрещено:

- 1) размещение парковки на детских и спортивных площадках, в местах отдыха людей, на территориях занятых зелеными насаждениями и газонами;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальной техники;
- 3) самовольно размещать парковочные барьеры, столбики и оградительные сигнальные конусы, иные технические устройства, натяжки тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов, расположенных на землях общего пользования (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ)»;

13) пункт 53 главы VIII изложить в новой редакции:

«53. Вывески могут иметь наружную или внутреннюю подсветку. Свет от вывесок не должен попадать в окна жилых помещений. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески, выключать их полностью.»;

14) главу IX считать главой XV;

15) дополнить Правила благоустройства главой IX следующего содержания:

«IX. ПЛОЩАДКИ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

63. На территории городского округа могут располагаться следующие виды площадок: территории рекреационного назначения, для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Устройство новых площадок производится в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа.

ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

64. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации

(скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

ЗОНА ОТДЫХА

65. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зона отдыха) возможно размещение: пункта медицинского обслуживания, спасательной станции, пешеходных дорожек, инженерного оборудования (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает в себя: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабины для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения территории объектов необходимо обеспечить:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей.

Необходимо предусмотреть размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

ПАРКИ

66. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

1) Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения. Рекомендуется применение различных видов и примеров озеленения: вертикального, мобильного, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2) Специализированный парк предназначен для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависит от тематической направленности парка, определяется заданием на проектирование и проектным решением. Перечень элементов благоустройства включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

3) Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно – игровые комплексы, места для катания на роликах.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Необходимо предусматривать ограждение территории парка, а так же возможность размещения некапитальных нестационарных сооружений питания.

БУЛЬВАРЫ, СКВЕРЫ, САДЫ

67. Бульвары и скверы – важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

Необходимо предусматривать возможность размещения некапитальных нестационарных сооружений питания.

На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха

населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

68. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и могут быть организованы в виде отдельных площадок или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Оптимальный размер площадок для детей дошкольного возраста - 50 - 75 кв. м, дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. Допускается объединение площадок для детей дошкольного и дошкольного возраста с площадками тихого отдыха взрослых, при этом размер площадки, объединенной с площадкой дошкольного возраста, должен составлять не менее 80 кв. м, с площадкой дошкольного возраста - не менее 150 кв. м. Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков между гаражами. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным

видом покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

69. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов - в пределах от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - устанавливать площадью не менее 150 кв. м, для детей школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА

70. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует устраивать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 12 - 15 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки устанавливается в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство

твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОСБОРНИКОВ

71. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусмотреть возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 на 12 м).

Размер площадки на один контейнер составляет 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование.

Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

Осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

72. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения составляют 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей; доступность площадок не более 400 м, на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка,

утопленная в газон и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки необходимо разместить информационный стенд с правилами пользования площадкой.»;

16) дополнить Правила благоустройства Главой X следующего содержания:

«X. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ УЛИЦ.

73. Включение и отключение наружного освещения, обеспечение освещенности улиц производится в соответствии с установленными требованиями.

74. Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт объектов наружного освещения обязаны осуществлять собственники, иные законные владельцы либо специализированные организации, осуществляющие эксплуатацию и обслуживание объектов наружного освещения на основании договора (далее - эксплуатирующие организации).

75. Эксплуатирующая организация должна обеспечить надлежащее содержание объектов наружного освещения, в соответствии с установленными требованиями, которое должно быть направлено на поддержание нормируемых светотехнических параметров и режимов работы уличного освещения, на обеспечение бесперебойной и надежной работы объектов, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей и включает в себя, в том числе:

- осмотры, выявление повреждений, негорящих светильников;
- замену ламп в светильниках, замену вышедших из строя рассеивателей и преломителей, приборов учета, измерение уровней освещенности;
- проведение текущих и капитальных ремонтов линий электропередачи и опор уличного освещения;
- окрашивание металлических опор, кронштейнов и других элементов объектов наружного освещения в течение шести месяцев с момента возникновения повреждений;
- осуществление модернизации, реконструкции систем уличного освещения с применением новых экономичных, энергосберегающих приборов и оборудования;
- обеспечение освещенности мест с массовым пребыванием людей, пешеходных переходов и перекрестков, в соответствии с установленными требованиями.

76. Вывоз сбитых, демонтированных опор освещения осуществляется эксплуатирующей организацией в течение суток.»;

17) дополнить Правила благоустройства главой XI следующего содержания:

«XI. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ И СОДЕРЖАНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

77. Установка нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с законодательством на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа.

78. Отделочный материал нестационарных торговых объектов может быть различным, но придающий объекту эстетически привлекательный внешний вид (светопрозрачные (полимерные) или стальные профилированные листы с полимерным покрытием, "сэндвич-панели", композитный материал или иной аналогичный по

эксплуатационным и эстетическим свойствам материал).

79. Нестационарные торговые объекты должны содержаться их собственниками, иными законными владельцами в чистоте и порядке, в исправном и опрятном состоянии.

80. Нестационарные торговые объекты не должны иметь разрушений отделочного слоя, воронок, выпусков и других видимых повреждений.

81. Повреждения нестационарных торговых объектов должны быть устранены их собственниками, иными законными владельцами в течение одного месяца с момента возникновения повреждений.»;

18) дополнить Правила благоустройства Главой XII следующего содержания:

«XII. ТРЕБОВАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

82. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа.

83. В зависимости от выбора типов насаждений определяется их объемно-пространственная структура и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

84. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

85. Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

86. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

87. Высаживание деревьев и кустарников в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществляется при условии положительного согласования организаций, эксплуатирующих эти сети.

88. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

89. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь,

боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

90. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа рекомендуется формировать защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории:

- для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%;

- шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника;

- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядовые древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

91. Озеленение территории городского округа, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется Администрацией Сысертского городского округа и специализированными организациями по договорам с Администрацией Сысертского городского округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели.

92. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

93. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с Администрацией Сысертского городского округа.

94. Лицам, указанным в пунктах 91 и 92 настоящих Правил, рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения Администрации Сысертского городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

95. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки;

- засорять зеленые насаждения, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях,

организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

96. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

97. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского округа производить только по письменному разрешению Администрации городского округа.

98. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию городского округа для принятия необходимых мер.

99. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией городского округа.

100. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

101. За снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взыскивается восстановительная стоимость.

102. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

103. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов городского округа виновные лица возмещают убытки.»;

19) дополнить Правила благоустройства Главой XIII следующего содержания:

«XIII. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

104. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы на территории Сысертского городского округа осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

105. На центральных улицах Сысертского городского округа разрешено размещение базовых рекламных конструкций: сити-формат, пиляр, тумба, афишный стенд, лайтбокс, остановочный комплекс, ситиборд.

106. Расстояние между конструкциями среднего формата должно составлять не менее 100 м; между конструкциями малого формата - не менее 30 м.

107. Рекламные конструкции должны иметь цвет в соответствии с установленными колерами:

- графитно-черный (RAL 9011);

- перламутрово-зеленый (RAL 6035);
- светло-серый (RAL 9002);
- темно-серый (RAL 7013).

В квартале улиц необходимо применять одно цветовое и стилистическое решение.

108. Информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах.

109. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей.

110. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

111. Запрещается размещать средства наружной рекламы, в том числе отдельно стоящие рекламные установки и рекламные стелы, на территориях скверов и цветников, а также на расстоянии ближе 5 метров от стволов деревьев до фундамента рекламных установок и стел.

Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4.

112. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

Запрещается размещать вывески с подложками на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний.

113. На центральных улицах Сысертского городского округа запрещено размещение перетяжек любого вида, брендмауэров, строительных сеток, баннеров, рекламы на уличной мебели и малых архитектурных формах специально не предназначенных для размещения рекламы.

114. Условия содержания и эксплуатации рекламных конструкций:

1) не допускается утрата отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков. Выявленные дефекты должны быть устранены в течение 3 суток;

2) смена изображений на средствах наружной рекламы должна проводиться без заезда транспортных средств на газоны;

3) рекламные конструкции не должны иметь механических повреждений и быть безопасными для жизни и здоровья людей;

4) рекламные конструкции должны содержаться в чистоте, очищаться от загрязнений по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц для конструкций расположенных на центральных улицах города;

5) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами;

6) рекламные конструкции не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной остановки или эксплуатации транспортного средства.»;

20) дополнить Правила благоустройства главой XIV следующего содержания:

«XIV. Установка информационных указателей

115. На территории Сысертского городского округа осуществляется установка следующих информационных указателей:

- 1) указатели с наименованиями улиц;
- 2) указатели с наименованиями площадей;
- 3) указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;
- 4) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);
- 5) домовые знаки;
- 6) другие указатели.

116. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

117. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

118. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

119. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

120. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

121. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 метров, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

122. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли.

123. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 метров от уровня земли.

124. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

125. Домовые знаки устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с двух сторон главного фасада на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли.

126. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей с номерами домов на высоте не менее 2,0 метров от уровня земли.

127. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.».

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа», и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (А.М. Зырянов).

Председатель Думы Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских