



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

Об утверждении стоимости платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа»

Руководствуясь статьей 102 Областного закона от 10 марта 1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Федеральным законом от 12 января 1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Устава Сысертского городского округа, Устава Муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа», постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 07.12.2022 № 3166-ПА «О реорганизации муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа», от 06.10.2011 № 2292 «Об утверждении Порядка определения платы за выполненные работы, оказанные услуги, предоставляемые муниципальными бюджетными учреждениями Сысертского городского округа, сверх установленного муниципального задания, а также в иных случаях», от 23.03.2023 № 577 «О внесении изменений в Порядок определения платы за выполненные работы, оказанные услуги, предоставляемые муниципальными бюджетными учреждениями Сысертского городского округа, сверх установленного муниципального задания, а также в иных случаях, утвержденный Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 06.10.2011 № 2292 «Об утверждении Порядка определения платы за выполненные работы, оказанные услуги, предоставляемые муниципальными бюджетными учреждениями Сысертского городского округа, сверх установленного муниципального задания, а также в иных случаях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.04.2015 г. № 957 Об утверждении стоимости платных

услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от _____ № _____
 «Об утверждении стоимости платных
 услуг, оказываемых муниципальным
 бюджетным учреждением «Центр
 экономического и пространственного
 развития Сысертского городского
 округа»

**СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ,
 оказываемых муниципальным бюджетным учреждением
 «Центр экономического и пространственного развития
 Сысертского городского округа»**

N п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Обоснование цены	Стоимость услуги, руб. (без учета НДС)
1	<i>Проектные работы</i>			
1.1	Подготовка акта обследования объекта недвижимости	1 участок	Сравнительный анализ конкурентных предложений	5 000,0
1.2	Разработка схемы планировочной организации земельного участка (ЛПХ, ИЖС и т.п.)	1 участок	калькуляция	10 000,000
1.3	Разработка ситуационного плана земельного участка	1 участок	калькуляция	1 000,00
1.4	Разработка заключения о планировочных (градостроительных) ограничениях на земельном участке	1 участок	калькуляция	2 000,00
1.5	Разработка заключения о соответствии земельного участка документам территориального планирования, 1 категория сложности	1 участок	калькуляция	10 000,00
1.6	Разработка заключения о соответствии земельного участка документам территориального планирования, 2 категория сложности	1 участок	калькуляция	7 000,00

1.7	Разработка документации для выбора трассы под строительство линейного объекта, 1 категория сложности	1 объект (трасса)	калькуляция	10 000,00
1.8	Разработка документации для выбора трассы под строительство линейного объекта, 2 категория сложности	1 объект (трасса)	калькуляция	7 000,00
1.9	Разработка документации для выбора трассы под строительство линейного объекта, 3 категория сложности	1 объект (трасса)	калькуляция	5 000,00
1.10	Составление технического задания	1 проект	калькуляция	15 000,00
1.11	Выезд специалиста-градостроителя по заявке заказчика	1 час	калькуляция	900,00
1.12	Разработка предложений по внесению изменений в документы территориального планирования	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
1.13	Разработка предложений по внесению изменений в документы градостроительного зонирования	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
1.14	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
1.15	Выполнение архитектурно-строительного проектирования	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
1.16	Организация публичных слушаний	1 проект	калькуляция	40 000,00
2	<i>Сбор и подготовка документов и материалов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства</i>			
2.1	Выполнение предпроектных работ: градостроительный анализ земельного участка	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен

2.2	Выполнение предпроектных работ: эскизный архитектурный проект	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
2.3	Выполнение предпроектных работ: технико-экономическое обоснование	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
2.4	Выполнение предпроектных работ: паспорт фасадов зданий и сооружений	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
2.5	Выполнение предпроектных работ: паспорт фасадов встроенно-пристроенных магазинов и объектов обслуживания	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
2.6	Организация проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1 проект	**	В соответствии со справочниками цен
2.7	Организация подготовки проектной документации	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
2.8	Организация проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий и (или) проектной документации	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
2.9	Аудит технической документации	1 проект	*	В соответствии со Справочником базовых цен
3	<i>Сбор и подготовка документов и материалов, необходимых для выдачи разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</i>			

3.1	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	1 участок	Сравнительный анализ конкурентных предложений	9 000
4	<i>Землеустройство и кадастровые работы</i>			
4.1	Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, 1 категория сложности	1 участок	калькуляция	9 000,00
4.2	Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, 2 категория сложности	1 участок	калькуляция	7 000,00
4.3	Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, 3 категория сложности	1 участок	калькуляция	5 000,00
4.4	Подготовка межевого плана земельного участка	1 участок	***	3019,00
4.5	Нанесение кадастрового контура по координатам на топографический план масштаба 1:500	1 участок	калькуляция	3 500,00
4.6	Выезд кадастрового инженера	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	4 000,00
4.7	Подготовка акта обследования объекта недвижимости	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	5 000,00
4.8	Заключение кадастрового инженера	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	5 000,00
4.9	Исправление реестровой (кадастровой) ошибки	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	12 000,00
4.10	Образование части земельного участка (сервитута)	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	8 500,00

4.11	Подготовка технического плана одноэтажного жилого дома от 100 – 200 м ²	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	14 000,00
4.12	Подготовка технического плана двухэтажного жилого дома от 200 – 300 м ²	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	17 000,00
4.13	Подготовка технического плана одноэтажного жилого дома свыше 300 м ²	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	20 000,00
4.14	Подготовка технического плана двухэтажного жилого дома свыше 300 м ²	1 объект	Сравнительный анализ конкурентных предложений	30 000,00
5	<i>Геодезическая деятельность</i>			
5.1	Подготовка технического задания на проведение инженерно-геодезических изысканий	1 проект	калькуляция	5 000,00
5.2	Подготовка топографической съемки земельного участка (ИЖС, ЛПХ)	1 участок	Сравнительный анализ конкурентных предложений	10 000,00
	Подготовка топографической съемки 1 га застроенной территории (ИЖС, ЛПХ)	га		20 000,00
	Подготовка топографической съемки 1 га незастроенной территории (ИЖС, ЛПХ)	га		15 000,00
5.3	Подготовка кадастровой съемки земельного участка (ИЖС, ЛПХ)	1 участок	Сравнительный анализ конкурентных предложений	10 000,00
	Подготовка кадастровой съемки 1 га застроенной территории (ИЖС, ЛПХ)	га		20 000,00
	Подготовка кадастровой съемки 1 га незастроенной территории (ИЖС, ЛПХ)	га		15 000,00
5.4	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	1 участок	**	В соответствии со Справочником цен

*Приказ Минрегиона РФ от 28.05.2010 N 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» и пр.

**Приказ Роскартографии от 24.12.2002 N 196-пр «О введении в действие единых норм выработки (времени) на геодезические и топографические работы, справочника сметных укрупненных норм на топографо-геодезические работы (СУСН-2002), сметных укрупненных расценок на топографо-геодезические работы (СУР-2002), Прейскуранта N 57-09-2002»; Приказ Роскомзема от 28.12.1995 N 70 (ред. от 10.04.1997) «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление

проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель».

***Постановление РЭК Свердловской области от 10.08.2011 № 117-ПК (ред. от 30.10.2018) «Об утверждении предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства».

Право осуществлять услуги, на оказание которых необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает у МБУ «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» с момента получения такого разрешения (лицензии).

На услуги, оказываемые ветеранам ВОВ, инвалидам I, II группы, многодетным семьям, применяется понижающий коэффициент от 0,75 до 0,5 от утвержденной стоимости.

Срок выполнения работ и услуг с фиксированной стоимостью для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 30 дней. За срочное выполнение работ и услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к установленным тарифам и ценам, определённым расчетом по справочникам цен, применяются следующие коэффициенты:

- $k=2$ – оказание услуги за 14 дней;
- $k=3$ – оказание услуги за 7 дней;
- $k=4$ – оказание услуги за 3 дня.

Для работ и услуг с фиксированной стоимостью может быть применен повышающий коэффициент на объем работ от 1,5 до 3.

Норматив расходов службы заказчика при строительстве новых объектов – 1,4% от сметной стоимости.