



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

О внесении изменения в условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 № 920

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание протест Сысертской межрайонной прокуратуры от 05.09.2023 № 1195ж-2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 № 920, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 18.09.2019 № 1822, от 04.03.2020, № 419, от 04.10.2021 № 2102, от 03.03.2023 № 494-ПА, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%
«Об утверждении Условий размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Сысертского городского
округа»

Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа

Раздел I. Общие положения

1. Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (далее - Условия) определяют:

- 1) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта;
- 2) исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) основания для отказа в заключении Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 4) основания для расторжения Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) порядок проведения торгов на право заключения Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 6) порядок определения размера платы по Договору, заключаемому по результатам торгов и без проведения торгов.

2. Условия разработаны в целях:

- 1) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа;
- 2) обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа;
- 3) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа;
- 4) обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Сысертского городского округа.

3. Условия применяются при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сысертского городского округа, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4. Условия не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

5. В Условиях используются следующие понятия и их определения:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, торговый автомат (вендинговый автомат), бахчевой развал, елочный базар, автомагазин (торговый фургон, автолавка), автоцистерна, торговая палатка, торговая тележка и др.) (далее - НТО);

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход;

3) договор, предусматривающий размещение НТО - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир), площадь места, предоставляемого под размещение, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - Договор);

4) претендент – хозяйствующий субъект, подавший заявку на участие в аукционе;

5) участник аукциона - претендент, допущенный комиссией по проведению аукционов на право заключения Договоров (далее – аукционная комиссия), для участия в аукционе;

6) победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения Договора в порядке, установленном настоящими Условиями;

7) единственный участник аукциона - единственный претендент, в отношении которого комиссией, принято решение о допуске к участию в аукционе, признании участником аукциона и заключении с ним Договора.

6. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Сысертского городского округа, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации Сысертского городского округа (далее - схема размещения НТО).

7. Размещение НТО осуществляется на основании Договора, предусматривающего размещение НТО в определенном схемой размещения НТО месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

8. Договор заключается хозяйствующим субъектом с Администрацией Сысертского городского округа (далее - Администрация) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее - аукцион) на срок 7 лет, за исключением случаев заключения Договора без проведения торгов, предусмотренных главой 3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП (далее - Порядок).

Примерная форма Договора приведена в приложении к настоящим Условиям.

9. Физические лица, не являющиеся хозяйствующими субъектами, не могут являться стороной Договора.

10. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное схемой размещения НТО.

11. Организация и проведение аукционов осуществляются муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» (далее - МБУ «ЦЭПР СГО»).

12. МБУ «ЦЭПР СГО» предоставляет муниципальную услугу по заключению Договоров, в соответствии с требованиями, утвержденными административным регламентом, принятым Администрацией (далее - административный регламент).

13. Договоры, заключенные для целей размещения НТО до 14.03.2019, действуют до истечения срока, предусмотренного такими Договорами, и пролонгации не подлежат.

Раздел II. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о заключении Договора

1. Хозяйствующий субъект, выступающий с инициативой заключения Договора (далее - инициатор заключения Договора), направляет в Администрацию или в МБУ «ЦЭПР СГО» заявление на размещение НТО по форме, установленной административным регламентом, к которому прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или юридического лица, если с заявлением обращается представитель указанных лиц;

2) копии документов, подтверждающих наличие оснований для заключения Договора без проведения торгов, утвержденных пунктом 13 главы 3 Порядка;

3) иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления (по усмотрению заявителя).

При подаче заявления о заключении Договора заявитель или его представитель предъявляют подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Основаниями для отказа в заключении Договора без проведения аукциона являются следующие случаи:

1) заявления подано с нарушением требований, установленных пунктом 1 раздела II настоящих Условий;

2) в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, на официальном сайте Федеральной налоговой службы отсутствуют сведения о заявителе либо имеется запись о прекращении деятельности;

3) с заявлением обратилось лицо, которое не имеет права на заключение Договора без проведения аукциона в соответствии с пунктом 13 Порядка;

4) место размещения НТО, указанное в заявлении, отсутствует в схеме размещения НТО;

5) вид и площадь НТО не соответствуют схеме размещения НТО;

6) в отношении места размещения НТО, указанного в заявлении, имеется действующий Договор, заключенный с иным хозяйствующим субъектом, до окончания срока действия которого более 150 календарных дней;

7) возникновение необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд;

8) земельный участок, на котором предполагается размещение НТО предоставлен во владение и (или) пользование физическому лицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю;

9) земельный участок, на котором предполагается размещение НТО не находится в муниципальной собственности, а также не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

10) победителем аукциона признан иной заявитель.

3. При отсутствии оснований для отказа в заключении Договора без проведения аукциона МБУ «ЦЭПР СГО» осуществляет подготовку проекта такого Договора.

4. Заключение Договора с заявителем осуществляется Администрацией в течение 20 рабочих дней со дня направления уведомления о результатах рассмотрения заявления и возможности заключения такого Договора.

Общий срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

5. В случае, если основания для заключения Договора без проведения аукциона отсутствуют, Администрации города принимает решение о проведении аукциона.

Раздел III. Заключение Договора по результатам аукциона

Глава 1. Организация проведения аукциона

1. Администрация вправе по собственной инициативе или по предложению МБУ «ЦЭПР СГО», а также по волеизъявлению хозяйствующего субъекта принять решение о проведении аукциона на право заключения Договора.

2. В случае, если предметом аукциона является заключение Договора в отношении действующего Договора, то объектом аукциона может выступить право на заключение такого Договора, срок действия которого устанавливается после прекращения действия ранее заключенного Договора.

При этом аукцион должен быть объявлен не позднее чем за 30 календарных дней и не ранее 150 календарных дней до даты окончания действия Договора и проведен до истечения срока действия такого Договора.

3. Решение о проведении аукциона принимается в течение 10 календарных дней с даты уведомления хозяйствующего субъекта о возможности проведения аукциона в форме постановления Администрации, в котором указываются следующие сведения:

1) предмет аукциона - право на заключение Договора на срок, указанный в пункте 8 раздела I настоящих Условий, с указанием учетного номера места размещения НТО, адресного ориентира и координат места размещения, вида НТО, специализации НТО, площади места размещения НТО, собственник земельного участка, период, на который планируется размещение НТО (начало и окончание периода), статус места размещения НТО (действующее, перспективное), принадлежность места для размещения НТО, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно утвержденной схеме размещения НТО на территории Сысертского городского округа.

2) место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта);

3) вид нестационарного торгового объекта, его площадь и специализация;

4) начальная цена предмета аукциона;

5) размер задатка, срок его внесения;

6) место и сроки организации и проведения аукциона;

7) размер годовой платы по Договору в первый год размещения нестационарного торгового объекта.

4. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере, определенном в соответствии с разделом IV настоящих Условий.

5. Сумма задатка для участия в аукционе, устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

7. МБУ «ЦЭПР СГО» разрабатывает извещение о проведении аукциона, размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.admsysert.ru (далее – официальный сайт Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru) не ранее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

8. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) об организаторе аукциона;

- 2) о том, что аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене Договора;
- 3) об основании проведения аукциона (реквизиты соответствующего решения);
- 4) о месте, дате, времени (с указанием часового пояса) и порядке проведения аукциона;
- 5) о предмете аукциона;
- 6) о сроке действия Договора и периодах размещения нестационарного торгового объекта - в случае размещения нестационарных торговых объектов временного размещения;
- 7) о требованиях к внешнему виду НТО;
- 8) о начальной цене предмета аукциона;
- 9) о "шаге аукциона", установленном в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона;
- 10) о сумме задатка для участия в аукционе, установленном в размере начальной цены предмета аукциона, сроке, порядке его внесения и возврата,
- 11) реквизиты счета, на который должен поступить задаток;
- 12) о том, что извещение является публичной офертой для заключения Договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях данного извещения;
- 13) перечень документов, предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;
- 14) дата, время начала и окончания, а также место приема заявок на участие в аукционе;
- 15) порядок и срок, в течение которого претенденты, представившие заявки на участие в аукционе, имеют право отозвать принятую заявку на участие в аукционе;
- 16) место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 17) место, дата и время подведения итогов аукциона;
- 18) порядок определения лица, выигравшего аукцион;
- 19) срок заключения Договора;
- 20) срок оплаты победителем аукциона стоимости права на заключение Договора, а также реквизиты счета, на который должна поступить плата;
- 21) порядок разъяснения документации об аукционе.

9. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является:

- 1) ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта с указанием координат характерных точек, применяемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) форма заявки на участие в аукционе;
- 3) проект Договора, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу

www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru организатором аукциона в 3 трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе проведения аукциона.

12. Для проведения аукциона на право заключения Договора, организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Аукционная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки претендентов на участие в аукционе;
- 2) принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 3) оформляет и подписывает протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе;
- 4) проводит аукцион и определяет победителя аукциона;
- 5) оформляет и подписывает протокол о результатах аукциона;
- 6) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
- 7) оформляет и подписывает протокол об уклонении участников аукциона от заключения Договора;
- 8) оформляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся;
- 9) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящими Условиями.

13. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

14. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

15. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

Глава 2. Порядок приема и рассмотрения заявок

1. При объявлении аукциона, хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе, направляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, юридическом и фактическом адресе (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);
- 3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление юридически значимых действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым данное физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо надлежащим образом оформленная и удостоверенная доверенность либо надлежащим образом заверенная нотариусом или юридическим лицом копия такой доверенности);
- 4) решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для

совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для претендента заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой, для совершения которой необходимо одобрение общества;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. При подаче заявки на участие в аукционе с приложенными документами претендент или его представитель предъявляет лицу, осуществляющему прием документов, подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

Организатор аукциона не вправе требовать представления документов, не указанных в пункте 1 главы 2 раздела III настоящих условий.

3. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает отдельную заявку в отношении каждого лота.

4. Организатор аукциона рассматривает поступившие от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, проверяет правильность их оформления, комплектность, соответствие законодательству Российской Федерации, а также требованиям к их оформлению, установленным настоящим Положением и извещением о проведении аукциона, принимает решение о приеме либо об отказе в приеме заявки на участие в аукционе и документов, приложенных к ней.

5. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов в следующих случаях:

1) заявка на участие в аукционе подана по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, либо выполнена не по форме, утвержденной организатором аукциона;

2) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

3) представлен неполный комплект документов, указанных в перечне, объявленном в извещении о проведении аукциона, либо представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных извещением о проведении аукциона;

4) в отношении лота уже принята поданная претендентом заявка на участие в аукционе.

Данный перечень оснований для отказа претенденту в приеме заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов является исчерпывающим.

6. Лицо, осуществляющее прием заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов:

1) регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале приема заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, час и минуты);

2) фиксирует в журнале приема заявок причины отказа в приеме заявки на участие в аукционе при наличии оснований для отказа в приеме заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов.

На втором экземпляре заявки на участие в аукционе, который остается у претендента, лицо, осуществляющее прием заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов, ставит отметку о приеме заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов либо отметку об отказе в приеме заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов с указанием причины отказа, даты и времени поступления заявки на участие в аукционе, наименования своей должности, фамилии, имени, отчества, а также свою подпись.

Заявка на участие в аукционе, в приеме которой отказано, и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту в день их поступления вместе с описью представленных документов и отметкой об отказе в приеме с указанием причин отказа путем вручения их претенденту или его представителю под роспись.

7. Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. Сведения об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе фиксируются в журнале приема заявок.

8. Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в день рассмотрения заявок, указанный в извещении о проведении аукциона.

9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных в пункте 1 главы 2 раздела III настоящих условий, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом действовать от его имени;

3) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) непоступление суммы задатка для участия в аукционе до даты окончания приема заявок.

10. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

14. Претендент, допущенный к участию в аукционе и признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения.

15. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

16. Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего рабочего дня с момента подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения под

роспись им или их представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте.

17. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

18. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Глава 3. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в месте и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

2. Плата за участие в аукционе не взимается.

3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

4. Аукцион проводится аукционной комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей).

5. Перед началом аукциона секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, подавших заявку на участие в аукционе, или их представителей и выдает им пронумерованные карточки участника аукциона.

При регистрации участниками аукциона предъявляются следующие документы:

– физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - документ, удостоверяющий его личность;

– представитель физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - документ, удостоверяющий его личность, и нотариально заверенная доверенность.

– индивидуальным предпринимателем - документ, удостоверяющий его личность;

– представителем индивидуального предпринимателя - документ, удостоверяющий его личность, и нотариально заверенная доверенность или доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя действовать от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

– представителем юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенная подписью руководителя юридического лица, или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более 2 (двух) представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, который выбирается аукционной комиссией из числа представителей уполномоченного органа, являющихся членами аукционной комиссии, открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии;

2) при проведении аукциона осуществляется аудио- и (или) видеозапись;

3) аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования, основных характеристик и начальной цены лота, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену лота. Каждая последующая цена лота должна превышать предыдущую цену лота на "шаг аукциона", цена лота заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота;

7) по завершении аукциона по одному из лотов аукционист объявляет о продаже лота, называет цену лота, номер карточки победителя аукциона, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

7. Результаты аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю или его представителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются следующие сведения:

1) о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона;

2) о начальной цене предмета аукциона (цене лота);

3) о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

11. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату уполномоченным органом в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, – в течение 5 календарных дней со дня оформления результатов аукциона;

2) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, – в течение 5 календарных дней с момента подписания Договора победителем аукциона;

3) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в случае если он уклонился или отказался от заключения Договора в установленный в предложении о заключении Договора срок, – в течение 5 календарных дней с момента истечения установленного срока для заключения Договора.

Глава 4. Порядок заключения Договора по результатам аукциона

1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения Договора с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником.

2. В десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона МБУ «ЦЭПР СГО» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта Договора, либо уведомляет о необходимости явки для подписания данного Договора путем вручения под роспись им или их представителям соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по электронной почте. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

3. Не допускается заключение указанных Договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Договор подлежит заключению Администрацией и победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником в срок не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и при условии перечисления полной оплаты права на заключение Договора.

Оплата разницы между размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения аукциона и ранее внесенным задатком на участие в аукционе и оплачивается лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, до момента заключения Договора.

5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, не перечислившие плату за право на заключение Договора в полном объеме (за вычетом задатка) или не заключившие Договор в срок, установленный пунктом 3 главы 4 раздела III настоящих Условий, считаются уклонившимися от заключения Договора.

6. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока выполнения победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником требований, предусмотренных пунктом 3 главы 4 раздела III настоящих Условий, оформляет протокол об уклонении таких участников аукциона от заключения Договора, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии. Протокол об уклонении от заключения Договора подлежит размещению не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его оформления на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, заключения Договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Договор подлежит заключению в срок не позднее 20 календарных дней со дня официального опубликования протокола об уклонении победителя аукциона от заключения Договора.

Предложение о заключении Договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока, установленного для подписания Договора победителем аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонился или отказался от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион признается несостоявшимся.

9. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения Договора участником аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, предусмотренного пунктом 6 главы 4 раздела III настоящих Условий, оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии, не позднее 3 рабочих дней с момента истечения установленного срока

Протокол о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его оформления на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

10. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона утрачивают право на заключение Договора и задаток им не возвращается, а Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Глава 5. Последствия признания аукциона несостоявшимся

1. Протокол рассмотрения заявок является основанием для заключения Договора в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона.

2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 10 главы 2 раздела III настоящих Условий, обязан направить единственному участнику аукциона 2 экземпляра подписанного проекта Договора путем вручения под роспись ему или его представителю соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить претенденту 2 экземпляра подписанного проекта Договора путем вручения под роспись ему или его представителю соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. Договор заключается с лицами, указанными в пункте 1 главы 5 раздела III настоящих условий в течение 20 календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

5. Сумма внесенного задатка на участие в аукционе лицу, признанному единственным участником аукциона, равно как и претенденту, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и с которыми подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору.

6. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора единственный участник аукциона или претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, утрачивают право на заключение указанного Договора, задаток им не возвращается.

7. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 20 календарных дней с

момента подписания протокола рассмотрения заявок не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные Договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Раздел III. Основания для расторжения Договора

1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора, в следующих случаях:

1) исключения места размещения НТО из схемы размещения НТО;

2) наличия задолженности по Договору в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных Договором;

3) передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, а также передачи прав и обязанностей по Договору в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4) выявления факта нарушения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с которым заключен Договор, законодательства о торговой деятельности в части правил продажи алкогольной продукции, табачной продукции и табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело;

5) установления иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором, предусматривающим размещение НТО.

Раздел IV. Порядок определения размера платы по Договору

1. Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому без проведения аукциона и начальная цена предмета аукциона (цена лота), в случае заключения Договора по результатам аукциона, устанавливаются в размере ежегодного платежа за размещение НТО на основании отчета об оценке, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. В случае если период использования места размещения нестационарного торгового объекта круглогодичный, то плата за размещения нестационарного торгового объекта перечисляется ежегодно, в порядке, установленном условиями Договора, заключенного по результатам торгов.

3. В случае если период использования места размещения нестационарного торгового объекта временный (сезонный), то годовая плата за размещения нестационарного торгового объекта устанавливается путем пересчета ее за каждый день использования (плата ежедневная). При расчете ежедневной платы число дней в году (месяце) принимаются равными соответственно 360 (30) дням. При этом плата перечисляется ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца, с которого осуществляется использование места.

4. Размер ежегодной платы по Договору увеличивается в одностороннем порядке Администрацией на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с

года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Раздел V. Требования к внешнему виду НТО

1. Требования к внешнему виду и типовые проекты НТО утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 1161 «Об утверждении требований к нестационарным торговым объектам на территории Сысертского городского округа».

2. Хозяинствующий субъект, заключивший Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения торгов или без проведения торгов, обязан согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в порядке, установленном постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.05.2021 № 919 «Об утверждении порядка согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа».

Эскизный проект нестационарного торгового объекта разрабатывается, в соответствии с типовыми проектами НТО, утвержденными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 1161.

3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизному проекту нестационарного торгового объекта. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением эскизного проекта нестационарного торгового объекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

Раздел VI. Демонтаж НТО

1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Сысертского городского округа НТО Отдел муниципального контроля Администрации Сысертского городского (далее - Отдел муниципального контроля) округа в течение 10 календарных дней со дня выявления указанных фактов направляет собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

3. Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен по письменному ходатайству, но не более чем на 5 рабочих дней.

4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись или направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

5. Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО не установлен, на НТО размещается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела муниципального контроля делается отметка на своем экземпляре предписания.

6. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

7. В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок Администрация применяет меры административного воздействия и (или) обращается с

требованиями в суд об обязанности собственника НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта.

В случае неисполнения решения суда в течение установленного срока Администрация имеет право самостоятельно демонтировать НТО или привлечь третьих лиц с последующим взысканием с собственника НТО понесенных расходов (иными требованиями).

8. Во исполнение судебных актов, а также в случае, если собственник НТО не установлен, Администрацией издается муниципальный правовой акт о демонтаже НТО (далее - МПА о демонтаже), содержащий:

- 1) место расположения НТО (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- 2) основание демонтажа НТО;
- 3) поручение уполномоченной организации о демонтаже НТО и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;
- 4) персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- 5) место хранения демонтированного НТО и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- 6) дату и время начала работ по демонтажу НТО.

9. На НТО размещается копия МПА о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела муниципального контроля делается отметка на МПА о демонтаже с указанием причины его невручения.

10. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции.

11. Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже и описью находящегося при нем имущества.

В случае необходимости при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

12. Демонтированный НТО и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных НТО, которые определяются Администрацией.

НТО должен быть опечатан.

Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по Договору, заключаемому Администрацией с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных НТО.

13. Оплата работ по демонтажу, перемещению НТО и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных НТО и их хранению осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием с собственника НТО в виде убытков.

14. Демонтированный НТО выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего муниципального правового акта Администрации при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением НТО, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся при нем имущество.

Приложение
к условиям размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа

Форма

Договор № ____,
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. Сысерть

«__» _____ 20__ г.

Администрация Сысертского городского округа (далее – Администрация), в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение Договора)
(далее – Хозяйствующий субъект), в лице _____

действующего на основании _____,
с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой
размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____
(далее - Схема), на основании _____

(указать основания для заключения Договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение следующего нестационарного торгового объекта:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Тип	Специализация	Площадь, кв. м	Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой размещения НТО, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект по указанному адресу, в соответствии с эскизным проектом нестационарного торгового объекта, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора использование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа, а также в случае

необходимости осуществить подключение нестационарного торгового объекта к сетям электроснабжения, водо- и теплоснабжения самостоятельно и за свой счет с соблюдением требований действующего законодательства.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой размещения НТО, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также использование нестационарного торгового объекта с нарушением параметров по типу, специализации и площади.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект вправе:

3.1.1. Разместить и использовать нестационарный торговый объект, соответствующий условиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, а также эскизному проекту.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить нестационарный торговый объект в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2.2. Направить в Администрацию уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня размещения.

3.2.3. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта параметрам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требования к внешнему виду, эксплуатации, демонтажу нестационарного торгового объекта и иные требования, установленные Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа.

3.2.5. Вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в нестационарном торговом объекте.

3.2.7. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.9. При возникновении повреждений или неисправностей нестационарного торгового объекта, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение трех календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации, выданного в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

3.2.10. С момента прекращения действия настоящего Договора в пятидневный срок прекратить торговую деятельность в нестационарном торговом объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения.

3.2.11. Уведомить Администрацию о планируемом прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в срок не позднее чем за 2 (два) месяца до обращения с соответствующим заявлением в регистрирующий орган.

3.2.12. Уведомить Администрацию об изменении адреса регистрации, банковских реквизитов, смене фамилии, имени или отчества, контактных данных в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Производить проверки соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, а также проверять соответствие нестационарных торговых объектов Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, Правилам благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа и иным требованиям действующего законодательства с направлением соответствующего требования о приведении нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями.

3.3.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Обеспечить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. 00 коп. без НДС.

4.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору ежегодно увеличивается на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Администрация уведомляет Хозяйствующего субъекта о размере увеличенной ежегодной платы в соответствии с настоящим пунктом не позднее чем за 7 календарных дней до срока очередного платежа, установленного пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.3. Оплата размера ежегодной платы, указанной в пункте 4.1 с учетом пункта 4.2 настоящего Договора, осуществляется Хозяйствующим _____ по следующим платежным реквизитам:

р/сч: _____

р/сч: _____

БИК: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Наименование банка: _____

Получатель: _____

ОКТМО: _____

КБК: _____

Назначение платежа: _____.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

4.4. Хозяйствующий субъект вправе внести платежи в размере ежегодной платы единовременно за весь срок действия настоящего Договора либо в сумме, превышающей ежемесячный платеж.

4.5. Допускается исполнение обязательства по оплате цены Договора третьим лицом за Хозяйствующего субъекта при указании надлежащего назначения платежа в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.6. При наличии задолженности по платежам за предшествующие периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются в счет погашения долга независимо от назначения платежа.

4.7. Обязательство Хозяйствующего субъекта по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.3 настоящего Договора.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится независимо от фактического осуществления Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Дополнительные условия

5.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.2. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязательств по оплате пеней, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу нестационарного торгового объекта.

6.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа нестационарного торгового объекта, а также вследствие исполнения иных обязательств Хозяйствующего субъекта в соответствии с настоящим Договором

7. Изменение и прекращение настоящего Договора

7.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Не допускается изменение разделов 1, 2, 6 и 7, пунктов 4.1 и 5.1.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае утраты Хозяйствующим субъектом статуса индивидуального предпринимателя.

7.5. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от Договора в следующих случаях:

2) наличие задолженности Хозяйствующего субъекта в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных разделом 4 настоящего Договора;

3) нарушение Хозяйствующим субъектом правил эксплуатации нестационарного торгового объекта, самовольное изменение параметров, установленных в п. 1.1 настоящего Договора и (или) эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, параметров НТО;

4) несоблюдение Хозяйствующим субъектом специализации, типа, площади нестационарного торгового объекта, указанных в п. 1.1 настоящего Договора;

5) неисполнение Хозяйствующим субъектом требования Администрации о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с обязательными требованиями;

6) демонтаж нестационарного торгового объекта в случае неправомерного размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта;

7) создание нестационарным торговым объектом препятствий для реализации проектов федерального, регионального или местного значения;

8) в связи с предоставлением земельного участка, части земельного участка, где размещен нестационарный торговый объект в аренду, собственность или на иных видах прав другому лицу, в соответствии с порядком предоставления земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Администрации через 30 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Хозяйствующего субъекта.

7.7. Кроме вышеуказанных случаев, расторжение Договора допускается по решению суда и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.8. Настоящий Договор составлен на ___ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон. В случае наличия расхождений в тексте экземпляров Договоров приоритет отдается тексту, содержащемуся в экземпляре Администрации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Сысертского городского округа	Хозяйствующий субъект
---	-----------------------

Администрация Сысертского
городского округа

Хозяйствующий субъект
