



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

О внесении изменения в условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 № 920

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание протест Сысертской межрайонной прокуратуры от 05.09.2023 № 1195ж-2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 № 920, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 18.09.2019 № 1822, от 04.03.2020, № 419, от 04.10.2021 № 2102, от 03.03.2023 № 494-ПА, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%
«Об утверждении Условий размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Сысертского городского
округа»

Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа

Раздел I. Общие положения

1. Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (далее - Условия) определяют:

- 1) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта;
- 2) исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) основания для отказа в заключении Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 4) основания для расторжения Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) порядок проведения торгов на право заключения Договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 6) порядок определения размера платы по Договору, заключаемому по результатам торгов и без проведения торгов.

2. Условия разработаны в целях:

- 1) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа;
- 2) обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа;
- 3) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа;
- 4) обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Сысертского городского округа.

3. Условия применяются при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сысертского городского округа, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4. Условия не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

5. В Условиях используются следующие понятия и их определения:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, торговый автомат (вендинговый автомат), бахчевой развал, елочный базар, автомагазин (торговый фургон, автолавка), автоцистерна, торговая палатка, торговая тележка и др.) (далее - НТО);

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход;

3) договор, предусматривающий размещение НТО - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир), площадь места, предоставляемого под размещение, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - Договор);

4) аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения НТО на территории Сысертского городского округа;

5) комиссия по проведению аукционов на право заключения Договоров (далее – аукционная комиссия) – комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

6) оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее её функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

7) заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) – сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

8) претендент – хозяйствующий субъект, подавший заявку на участие в электронном аукционе;

9) участник электронного аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией для участия в электронном аукционе;

10) единственный участник электронного аукциона - единственный претендент, в отношении которого аукционной комиссией, принято решение о допуске к участию в электронном аукционе, признании участником электронного аукциона и заключении с ним Договора;

11) победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наибольший цену за право на заключение Договора;

12) регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

13) электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

6. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Сысертского городского округа, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации Сысертского городского округа (далее – схема размещения НТО).

7. Размещение НТО осуществляется на основании Договора, предусматривающего размещение НТО в определенном схемой размещения НТО месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

8. Договор заключается хозяйствующим субъектом с Администрацией Сысертского городского округа (далее - Администрация) по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее – электронный аукцион) на срок 7 лет, за исключением случаев заключения Договора без проведения торгов, предусмотренных главой 3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП (далее – Порядок).

Примерная форма Договора приведена в приложении к настоящим Условиям.

9. Физические лица, не являющиеся хозяйствующими субъектами, не могут являться стороной Договора.

10. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное схемой размещения НТО.

11. Организация и проведение аукционов осуществляются муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» (далее – МБУ «ЦЭПР СГО»).

12. МБУ «ЦЭПР СГО» предоставляет муниципальную услугу по заключению Договоров, в соответствии с требованиями, утвержденными административным регламентом, принятым Администрацией (далее – административный регламент).

13. Договоры, заключенные для целей размещения НТО до 14.03.2019, действуют до истечения срока, предусмотренного такими Договорами, и пролонгации не подлежат.

Раздел II. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о заключении Договора

1. Хозяйствующий субъект, выступающий с инициативой заключения Договора (далее - заявитель), направляет в Администрацию или в МБУ «ЦЭПР СГО» заявление на размещение НТО по форме, установленной административным регламентом, к которому прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или юридического лица, если с заявлением обращается представитель указанных лиц;

3) копии документов, подтверждающих наличие оснований для заключения Договора без проведения торгов, утвержденных пунктом 13 главы 3 Порядка, в случае наличия таких оснований;

4) иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления (по усмотрению заявителя).

При подаче заявления о заключении Договора заявитель или его представитель предъявляют подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Основаниями для отказа в заключении Договора являются следующие случаи:

1) заявления подано с нарушением требований, установленных пунктом 1 раздела II

настоящих Условий;

2) в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, на официальном сайте Федеральной налоговой службы отсутствуют сведения о заявителе либо имеется запись о прекращении деятельности;

3) с заявлением обратилось лицо, которое не имеет права на заключение Договора без проведения аукциона в соответствии с пунктом 13 Порядка;

4) место размещения НТО, указанное в заявлении, отсутствует в схеме размещения НТО;

5) вид и площадь НТО не соответствуют схеме размещения НТО;

6) в отношении места размещения НТО, указанного в заявлении, имеется действующий Договор, заключенный с иным хозяйствующим субъектом, до окончания срока действия которого более 150 календарных дней;

7) возникновение необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд;

8) земельный участок, на котором предполагается размещение НТО предоставлен во владение и (или) пользование физическому лицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю;

9) земельный участок, на котором предполагается размещение НТО не находится в муниципальной собственности, а также не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

10) победителем аукциона признан иной заявитель.

3. При отсутствии оснований для отказа в заключении Договора без проведения аукциона МБУ «ЦЭПР СГО» осуществляет подготовку проекта такого Договора.

4. Заключение Договора без проведения аукциона с заявителем осуществляется Администрацией в течение 20 рабочих дней со дня направления уведомления о результатах рассмотрения заявления и возможности заключения такого Договора, за исключением случаев, предусмотренных главой 5 раздела III настоящих Условий.

Общий срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта составляет 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

5. В случае, если основания для заключения Договора без проведения аукциона отсутствуют, Администрация принимает решение о проведении аукциона.

Раздел III. Заключение Договора по результатам электронного аукциона

Глава 1. Организация проведения электронного аукциона

1. Администрация вправе по собственной инициативе или по предложению МБУ «ЦЭПР СГО», а также по волеизъявлению хозяйствующего субъекта принять решение о проведении электронного аукциона на право заключения Договора.

2. В случае, если предметом электронного аукциона является право на заключение Договора в отношении действующего Договора, то предметом электронного аукциона может выступить право на заключение такого Договора, срок действия которого устанавливается после прекращения действия ранее заключенного Договора.

При этом электронный аукцион должен быть объявлен не позднее чем за 30 календарных дней и не ранее 150 календарных дней до даты окончания действия Договора и проведен до истечения срока действия такого Договора.

3. Решение о проведении электронного аукциона принимается в течение 10 календарных дней с даты уведомления хозяйствующего субъекта о возможности проведения аукциона в форме постановления Администрации, в котором указываются следующие сведения:

1) предмет электронного аукциона - право на заключение Договора на срок, указанный в пункте 8 раздела I настоящих Условий, с указанием учетного номера места размещения НТО, адресного ориентира и координат места размещения, вида НТО, специализации НТО, площади места размещения НТО, собственник земельного участка, период, на который планируется размещение НТО (начало и окончание периода), статус места размещения НТО (действующее, перспективное), принадлежность места для размещения НТО, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно утвержденной схеме размещения НТО на территории Сысертского городского округа.

2) начальная цена предмета электронного аукциона;

3) размер задатка, срок его внесения;

4) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) срок размещения извещения о проведении электронного аукциона;

4. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере, определенном в соответствии с разделом IV настоящих Условий.

5. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

7. МБУ «ЦЭПР СГО» разрабатывает и утверждает извещение о проведении электронного аукциона. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admsysert.ru (далее – официальный сайт Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru) не ранее чем за 30 календарных дней до даты проведения электронного аукциона. В течение одного часа с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

8. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

1) о виде и форме торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

2) об основании проведения электронного аукциона (реквизиты соответствующего решения);

3) об организаторе аукциона;

4) об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) о месте, дате, времени (с указанием часового пояса) и порядке проведения электронного аукциона;

6) о предмете электронного аукциона;

7) о сроке действия Договора и периодах размещения нестационарного торгового объекта – в случае размещения нестационарных торговых объектов временного размещения;

8) о требованиях к внешнему виду НТО;

9) о начальной цене предмета аукциона;

10) о «шаге аукциона», установленном в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона;

11) о сумме задатка для участия в электронном аукционе, установленном в размере начальной цены предмета электронного аукциона, сроке, порядке его внесения и возврата,

- 12) о реквизитах счета, на который должен поступить задаток;
- 13) о том, что извещение является публичной офертой для заключения Договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях данного извещения;
- 14) о форме заявки и перечне документов, предоставляемых вместе с заявкой на участие в электронном аукционе;
- 15) о дате, времени начала и окончания, а также месте приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 16) о порядке и сроке, в течение которого претенденты, представившие заявки на участие в аукционе, имеют право отозвать принятую заявку на участие в электронном аукционе;
- 17) о месте, дате, времени и порядке рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 18) о порядке определения победителя электронного аукциона;
- 19) о сроке заключения Договора;
- 20) о сроке оплаты победителем электронного аукциона стоимости права на заключение Договора, а также реквизиты счета, на который должна поступить плата;
- 21) о сроке, порядке направления запроса и представления разъяснений положений извещения об электронном аукционе.

9. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении электронного аукциона является:

- 1) ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта с указанием координат характерных точек, применяемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

- 2) форма заявки на участие в электронном аукционе;

- 3) проект Договора, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа.

10. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу

www.torgi.gov.ru. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 20 дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru не позднее чем за три дня до наступления даты проведения электронного аукциона. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются претендентам в порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

13. Для проведения электронного аукциона на право заключения Договора, организатор аукциона до размещения извещения о проведении электронного аукциона, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Аукционная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки претендентов на участие в электронном аукционе;
- 2) принимает решение о допуске претендентов к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;
- 3) оформляет и подписывает протокола о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе;
- 4) подводит итоги электронного аукциона и определяет победителя электронного аукциона;
- 5) оформляет и подписывает протокол о результатах электронного аукциона;
- 6) принимает решение о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- 7) оформляет и подписывает протокол об уклонении участников электронного аукциона от заключения Договора;
- 8) оформляет и подписывает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- 9) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящими Условиями.

14. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

15. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

16. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

17. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящими Условиями.

18. Для участия в электронном аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Глава 2. Порядок подачи и регистрации заявок

1. При объявлении электронного аукциона, хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в электронном аукционе и прошедший регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки, направляет заявку на участие в электронном аукционе оператору электронной площадки в срок и по форме, которые установлены в извещении о проведении электронного аукциона.

2. Заявка оформляется по форме, прилагаемой к извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать следующие документы и сведения:

1) заявку на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, ОГРН, ИНН, о месте нахождения, юридическом и фактическом адресе (для юридического лица);

3) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ОГРНИП, ИНН, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

4) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

5) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) справка о постановке физического лица на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в случае, если заявка подается физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

8) решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации,

учредительными документами юридического лица или если для претендента заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой, для совершения которой необходимо одобрение общества;

9) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Заявка, содержащая документы и сведения, предусмотренные пунктом 2 главы 2 раздела III настоящих Условий, направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

4. Претендент вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.

5. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по каждому лоту. Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает отдельную заявку в отношении каждого лота.

6. После получения заявки оператор электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

7. Аукционная комиссия в день рассмотрения заявок, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, рассматривает поступившие от претендентов заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, проверяет правильность их оформления, комплектность, соответствие законодательству Российской Федерации, а также требованиям к их оформлению, установленным настоящими Условиями и извещением о проведении электронного аукциона, принимает решение о приеме либо об отказе в приеме заявки и документов, приложенных к ней.

8. Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в электронном аукционе до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки в письменной форме.

9. Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных в пункте 1 главы 2 раздела III настоящих условий, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом действовать от его имени;

3) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) непоступление суммы задатка для участия в аукционе до даты окончания приема заявок.

10. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в электронном аукционе и признании участником

электронного аукциона либо об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех претендентов или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, электронный аукцион признается несостоявшимся.

12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

14. Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе и признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения.

15. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а претендентам, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, оператором направляются уведомления о решениях, принятых в отношении поданных ими заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

Глава 3. Порядок проведения электронного аукциона

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

В электронном аукционе могут участвовать только претенденты, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.

2. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона определяется регламентом оператора электронной площадки.

3. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора.

4. Результаты электронного аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю или его представителю, а второй остается у организатора электронного аукциона. В протоколе указываются следующие сведения:

- 1) о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона;
- 2) о начальной цене предмета аукциона (цене лота);
- 3) о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5. В случае, если в течении времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене предмета аукциона (лота), предусматривающее повышение начальной цены предмета аукциона (лота) на величину «шага аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

6. Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru.

Протокол о результатах электронного аукциона также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

Глава 4. Порядок заключения Договора по результатам электронного аукциона

1. Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения Договора с победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

2. Организатор электронного аукциона в течении 5 дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект Договора, а также уведомляет победителя электронного аукциона о размере и сроке доплаты (разница между задатком и размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона), которую победитель электронного аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором электронного аукциона в извещении о проведении электронного аукциона.

3. Не допускается заключение указанных Договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

4. Сумма задатка на участие в электронном аукционе, внесенная победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником, засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение Договора.

5. Победитель электронного аукциона или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник обязаны подписать проект договора не позднее 10 дней со дня направления проекта Договора, а также предоставить организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 экземплярах, при этом победитель аукциона обязан оплатить разницу между размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

Победитель электронного аукциона совместно с подписанным проектом договора обязан представить организатору аукциона документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона (с учетом ранее перечисленного задатка).

6. Договор подписывается Администрацией не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 2 главы 4 раздела III настоящих Условий. Организатор электронного аукциона возвращает победителю электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

7. Победитель электронного аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник не исполнившие требования, установленные пунктом 5 главы 4 раздела III настоящих Условий, признаются уклонившимся от заключения Договора.

8. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора, заключение Договора осуществляется с участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона. При этом заключение договора для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

9. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока выполнения победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником требований, предусмотренных пунктом 5 главы 4 раздела III настоящих Условий, оформляет протокол об уклонении от заключения Договора, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии.

Протокол об уклонении от заключения договора подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru.

Протокол об уклонении от заключения договора также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

10. Организатор электронного аукциона в течении 5 дней с момента истечения срока, установленного для подписания Договора победителем аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона проект Договора, в который включается цена права на заключение Договора, предложенная победителем электронного аукциона, а также уведомляет о размере и сроке доплаты (разница между задатком и размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения аукциона), которую такой участник обязан перечислить на счет, указанный организатором электронного аукциона в извещении о проведении электронного аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

11. Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона обязан в срок не позднее 10 дней со дня направления проекта Договора подписать проект Договора, а также предоставить организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 экземплярах, оплатить разницу между размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона совместно с подписанным проектом договора обязан представить организатору электронного аукциона документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона (с учетом ранее перечисленного задатка).

12. Договор подписывается Администрацией не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем представления участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона подписанного проекта договора. Организатор электронного аукциона возвращает участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

13. В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, уклонился или отказался от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион признается несостоявшимся.

14. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения Договора участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, предусмотренного пунктом 11 главы 4 раздела III настоящих Условий, оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии.

Протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru.

Протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу www.admsysert.ru.

15. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора победитель электронного аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник или участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона утрачивают право на заключение Договора и задаток им не возвращается, а организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Глава 5. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся

1. Протокол рассмотрения заявок является основанием для заключения Договора в случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником электронного аукциона.

2. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником электронного аукциона, организатор электронного аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 10 главы 2 раздела III настоящих Условий, обязан направить единственному участнику электронного аукциона 2 экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

3. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении

электронного аукциона условиям аукциона, организатор электронного аукциона в течение 5 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить претенденту 2 экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

4. Договор заключается Администрацией с лицами, указанными пункте 1 главы 5 раздела III настоящих условий в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

5. Сумма внесенного задатка на участие в электронном аукционе претенденту, признанному единственным участником электронного аукциона, равно как и претенденту, подавшему единственную заявку на участие в электронном аукционе и с которыми подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору.

6. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора единственный участник электронного аукциона или претендент, подавший единственную заявку на участие в электронном аукционе, утрачивают право на заключение указанного Договора, задаток им не возвращается.

7. Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, единственный участник электронного аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 20 календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные Договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Раздел III. Основания для расторжения Договора

1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора, в следующих случаях:

1) исключения места размещения НТО из схемы размещения НТО;

2) наличия задолженности по Договору в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных Договором;

3) передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, а также передачи прав и обязанностей по Договору в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4) выявления факта нарушения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с которым заключен Договор, законодательства о торговой деятельности в части правил продажи алкогольной продукции, табачной продукции и табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело;

5) установления иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором, предусматривающим размещение НТО.

Раздел IV. Порядок определения размера платы по Договору

1. Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому без проведения аукциона и начальная цена предмета электронного аукциона (цена лота), в случае заключения Договора по результатам аукциона, устанавливаются в размере ежегодного платежа за размещение НТО на основании отчета об оценке, проводимой в соответствии с Федеральным законом

от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. В случае если период использования места размещения нестационарного торгового объекта круглогодичный, то плата за размещения нестационарного торгового объекта перечисляется ежегодно, в порядке, установленном условиями Договора, заключенного по результатам торгов.

3. В случае если период использования места размещения нестационарного торгового объекта временный (сезонный), то годовая плата за размещения нестационарного торгового объекта устанавливается путем пересчета ее за каждый день использования (плата ежедневная). При расчете ежедневной платы число дней в году (месяце) принимаются равными соответственно 360 (30) дням. При этом плата перечисляется ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца, с которого осуществляется использование места.

4. Размер ежегодной платы по Договору увеличивается в одностороннем порядке Администрацией на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Раздел V. Требования к внешнему виду НТО

1. Требования к внешнему виду и типовые проекты НТО утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 1161 «Об утверждении требований к нестационарным торговым объектам на территории Сысертского городского округа».

2. Хозяинствующий субъект, заключивший Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения торгов или без проведения торгов, обязан согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в порядке, установленном постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.05.2021 № 919 «Об утверждении порядка согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа».

Эскизный проект нестационарного торгового объекта разрабатывается, в соответствии с типовыми проектами НТО, утвержденными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 1161.

3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизному проекту нестационарного торгового объекта. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением эскизного проекта нестационарного торгового объекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

Раздел VI. Демонтаж НТО

1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Сысертского городского округа НТО Отдел муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа (далее - Отдел муниципального контроля) округа в течение

10 календарных дней со дня выявления указанных фактов направляет собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

3. Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен по письменному ходатайству, но не более чем на 5 рабочих дней.

4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись или направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

5. Если собственник неправоммерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО не установлен, на НТО размещается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела муниципального контроля делается отметка на своем экземпляре предписания.

6. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

7. В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок Администрация применяет меры административного воздействия и (или) обращается с требованиями в суд об обязанности собственника НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта.

В случае неисполнения решения суда в течение установленного срока Администрация имеет право самостоятельно демонтировать НТО или привлечь третьих лиц с последующим взысканием с собственника НТО понесенных расходов (иными требованиями).

8. Во исполнение судебных актов, а также в случае, если собственник НТО не установлен, Администрацией издается муниципальный правовой акт о демонтаже НТО (далее - МПА о демонтаже), содержащий:

- 1) место расположения НТО (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- 2) основание демонтажа НТО;
- 3) поручение уполномоченной организации о демонтаже НТО и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;
- 4) персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- 5) место хранения демонтированного НТО и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- 6) дату и время начала работ по демонтажу НТО.

9. На НТО размещается копия МПА о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела муниципального контроля делается отметка на МПА о демонтаже с указанием причины его невручения.

10. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции.

11. Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже и описью находящегося при нем имущества.

В случае необходимости при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

12. Демонтированный НТО и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных НТО, которые определяются Администрацией.

НТО должен быть опечатан.

Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по Договору, заключаемому Администрацией с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных НТО.

13. Оплата работ по демонтажу, перемещению НТО и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных НТО и их хранению осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием с собственника НТО в виде убытков.

14. Демонтированный НТО выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего муниципального правового акта Администрации при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением НТО, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся при нем имущество.

Приложение
к условиям размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа

Форма

Договор,
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. Сысерть

«___» _____ 20__ г.

Администрация Сысертского городского округа (далее – Администрация), в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение Договора)
(далее – Хозяйствующий субъект), в лице _____,

действующего на основании _____,
с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой
размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____
(далее - Схема), на основании _____,

(указать основания для заключения Договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение
следующего нестационарного торгового объекта:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Тип	Специализация	Площадь, кв. м	Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой размещения НТО, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект по указанному адресу, в соответствии с эскизным проектом нестационарного торгового объекта, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора использование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа, а также в случае

необходимости осуществить подключение нестационарного торгового объекта к сетям электроснабжения, водо- и теплоснабжения самостоятельно и за свой счет с соблюдением требований действующего законодательства.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой размещения НТО, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также использование нестационарного торгового объекта с нарушением параметров по типу, специализации и площади.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект вправе:

3.1.1. Разместить и использовать нестационарный торговый объект, соответствующий условиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, а также эскизному проекту.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить нестационарный торговый объект в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2.2. Направить в Администрацию уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня размещения.

3.2.3. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта параметрам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требования к внешнему виду, эксплуатации, демонтажу нестационарного торгового объекта и иные требования, установленные Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа.

3.2.5. Вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в нестационарном торговом объекте.

3.2.7. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.9. При возникновении повреждений или неисправностей нестационарного торгового объекта, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение трех календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации, выданного в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

3.2.10. С момента прекращения действия настоящего Договора в пятидневный срок прекратить торговую деятельность в нестационарном торговом объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения.

3.2.11. Уведомить Администрацию о планируемом прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в срок не позднее чем за 2 (два) месяца до обращения с соответствующим заявлением в регистрирующий орган.

3.2.12. Уведомить Администрацию об изменении адреса регистрации, банковских реквизитов, смене фамилии, имени или отчества, контактных данных в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Производить проверки соблюдения Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора, а также проверять соответствие нестационарных торговых объектов Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, Правилам благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа и иным требованиям действующего законодательства с направлением соответствующего требования о приведении нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями.

3.3.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Обеспечить Хозяиствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. 00 коп. без НДС.

4.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору ежегодно увеличивается на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Администрация уведомляет Хозяиствующего субъекта о размере увеличенной ежегодной платы в соответствии с настоящим пунктом не позднее чем за 7 календарных дней до срока очередного платежа, установленного пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.3. Оплата размера ежегодной платы, указанной в пункте 4.1 с учетом пункта 4.2 настоящего Договора, осуществляется Хозяиствующим _____ по следующим платежным реквизитам:

расчетный счет: _____

корреспондентский счет: _____

БИК: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Наименование банка: _____

Получатель: _____

ОКТМО: _____

КБК: _____

Назначение платежа: _____.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

4.4. Хозяйствующий субъект вправе внести платежи в размере ежегодной платы единовременно за весь срок действия настоящего Договора либо в сумме, превышающей ежемесячный платеж.

4.5. Допускается исполнение обязательства по оплате цены Договора третьим лицом за Хозяйствующего субъекта при указании надлежащего назначения платежа в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.6. При наличии задолженности по платежам за предшествующие периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются в счет погашения долга независимо от назначения платежа.

4.7. Обязательство Хозяйствующего субъекта по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.3 настоящего Договора.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится независимо от фактического осуществления Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Дополнительные условия

5.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.2. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязательств по оплате пеней, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу нестационарного торгового объекта.

6.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа нестационарного торгового объекта, а также вследствие исполнения иных обязательств Хозяйствующего субъекта в соответствии с настоящим Договором

7. Изменение и прекращение настоящего Договора

7.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Не допускается изменение разделов 1, 2, 6 и 7, пунктов 4.1 и 5.1.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае утраты Хозяйствующим субъектом статуса индивидуального предпринимателя.

7.5. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от Договора в следующих случаях:

2) наличие задолженности Хозяйствующего субъекта в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных разделом 4 настоящего Договора;

3) нарушение Хозяйствующим субъектом правил эксплуатации нестационарного торгового объекта, самовольное изменение параметров, установленных в п. 1.1 настоящего Договора и (или) эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, параметров НТО;

4) несоблюдение Хозяйствующим субъектом специализации, типа, площади нестационарного торгового объекта, указанных в п. 1.1 настоящего Договора;

5) неисполнение Хозяйствующим субъектом требования Администрации о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с обязательными требованиями;

6) демонтаж нестационарного торгового объекта в случае неправомерного размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта;

7) создание нестационарным торговым объектом препятствий для реализации проектов федерального, регионального или местного значения;

8) в связи с предоставлением земельного участка, части земельного участка, где размещен нестационарный торговый объект в аренду, собственность или на иных видах прав другому лицу, в соответствии с порядком предоставления земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Администрации через 30 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Хозяйствующего субъекта.

7.7. Кроме вышеуказанных случаев, расторжение Договора допускается по решению суда и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.8. Настоящий Договор составлен на ___ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон. В случае наличия расхождений в тексте экземпляров Договоров приоритет отдается тексту, содержащемуся в экземпляре Администрации.

8. Реквизиты и подписи сторон

От Администрации

от Хозяйствующего субъекта

(подпись)

(инициалы и фамилия)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

М.П.