



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

ПРОЕКТ

от _____ № _____
г. Сысерть

Об утверждении порядка согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Сысертского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 140-ОЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области», статьей 23 Устава Сысертского городского округа, в соответствии с рекомендациями Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 30.12.2020 19-01-80/9361 о формировании проекта нормативного правового акта, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Сысертского городского округа, стороной по которым выступает Сысертский городской округ (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Сысертского городского округа по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества.

Председатель Думы Сысертского
городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

Утвержден
Решением Думы Сысертского
городского округа
от _____ № _____

Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Сысертского городского округа, стороной по которым выступает Сысертский городской округ

1. Настоящий Порядок подготовлен на основании Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), Закона Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 140-ОЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области», Устава Сысертского городского округа и регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Сысертского городского округа (далее – Соглашение), и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении Соглашения и прекращении участия Сысертского городского округа в Соглашении.

Органом местного самоуправления Сысертского городского округа, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение Соглашений, является Администрация Сысертского городского округа (далее - Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган осуществляет мониторинг этапов реализации соглашений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

2. Уполномоченный орган при поступлении проектов Соглашений и (или) дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к ним документов и материалов организует их рассмотрение в соответствии с настоящим Порядком.

Инициатором заключения Соглашения в Уполномоченный орган направляется заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий Федеральному закону № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме;

2) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

3) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

4) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора;

5) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

6) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ);

7) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

8) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

9) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

10) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство -

градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

11) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

12) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

13) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

14) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

15) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

16) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

17) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

3. Для организации подписания от имени Сысертского городского округа Соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении и прекращении Соглашений, документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, направляются на рассмотрение и согласование в муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» (далее – МБУ «ЦЭПР СГО»), которым осуществляются полномочия в сфере экономики и инвестиционной политики Администрации Сысертского городского округа.

4. МБУ «ЦЭПР СГО» в течение одного рабочего дня направляет документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Сысертского городского округа, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения (при наличии соответствующего отраслевого (функционального) и территориального органа).

5. МБУ «ЦЭПР СГО», отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Сысертского городского округа, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня поступления на

рассмотрение документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проверяют их на наличие следующих обстоятельств:

1) документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ и требованиям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Свердловской области;

2) документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, поданы с нарушением требований, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ, Федеральным законом № 115-ФЗ, Законом Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 140-ОЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области»;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) инициатором заключения Соглашения (дополнительного соглашения) представлена недостоверная информация (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

6. По результатам проверки документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, на наличие обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Сысертского городского округа направляют в МБУ «ЦЭПР СГО» письменное мнение.

7. По результатам проверки документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, учитывая письменное мнение отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации Сысертского городского округа, на наличие обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, МБУ «ЦЭПР СГО» в течение трех рабочих дней направляет Главе Сысертского городского округа письменное мнение:

1) о возможности от имени Сысертского городского округа заключить Соглашение или дополнительное соглашение к нему в случае невыявления обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) о возможности от имени Сысертского городского округа отказаться от заключения Соглашения или дополнительных соглашений к нему в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. В течение трех рабочих дней со дня получения проекта Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов Уполномоченный орган:

1) подписывает Соглашение в случае невыявления обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) не подписывает Соглашение в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, подготавливает уведомление, содержащее обоснование невозможности заключения Соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Свердловской области, которые не

соблюдены инициатором проекта, и направляет его инициатору заключения Соглашения.

9. В течение десяти рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к Соглашению, а также прилагаемых к нему документов и материалов, на основании письменного мнения МБУ «ЦЭПР СГО» Уполномоченный орган:

1) подписывает дополнительное соглашение в случае невыявления обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) отказывает в заключении дополнительного соглашения в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, письменно информирует о данном решении сторону, инициирующую внесение изменений в Соглашение.

10. В течение десяти рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов, на основании письменного мнения МБУ «ЦЭПР СГО» Уполномоченный орган подписывает дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения.

11. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, на основании письменного мнения МБУ «ЦЭПР СГО» Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подписании дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, о чем в течение десяти рабочих дней письменно уведомляет инициатора прекращения действия Соглашения.

12. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Сысертского городского округа, от имени Сысертского городского округа осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.