



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа, а также внесения изменений в них

Руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2023 года № 143-ОЗ «Об особенностях утверждения в отдельных муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа, а также внесения изменений в них (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%
«Об утверждении Порядка
подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования Сысертского
городского округа, а также внесения
изменений в них»

**Порядок подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Сысертского городского округа,
а также внесения изменений в них**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сысертского городского округа.

2. К областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- 1) организации управления градостроительной деятельностью в Сысертском городском округе, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- 2) обоснованного определения параметров развития территории Сысертского городского округа при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

3) сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в Сысертском городском округе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4) защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

5) создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения Сысертского городского округа;

6) выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского округа, и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Сысертского городского округа либо за счет иных источников в установленном законом порядке.

6. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения проектов планировки территории Сысертского городского округа.

7. Не допускается регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Администрацией Сысертского городского округа.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – Уполномоченный орган) с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

12. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, а также о внесении изменений в них принимается Главой Сысертского городского округа.

13. Подготовка проекта муниципального правового акта Администрации Сысертского городского округа о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, внесении изменений в них осуществляет Уполномоченный орган.

Указанный муниципальный правовой акт подлежит официальному опубликованию.

14. Уполномоченный орган:

- 1) осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа, внесению изменений в них;
- 2) разрабатывает техническое задание на подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования и на подготовку внесения изменений в них.

Техническое задание на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования и на подготовку внесения изменений в них утверждается Главой Сысертского городского округа.

15. Основные требования к оформлению, содержанию и согласованию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования.

16. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит официальному опубликованию, не менее чем за два месяца до утверждения.

17. В течение тридцати дней со дня размещения на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и официального опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования, Уполномоченный орган:

1) принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

2) обеспечивает передачу исполнителю (подрядчику) полученных в письменной форме замечаний и предложений для доработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

3) проводит проверку соответствия проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и вносимых в них изменений требованиям законодательства, действующим нормативным техническим документам, местным нормативам градостроительного проектирования.

Исполнитель (подрядчик) в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в пункте 16, дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц.

18. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Администрацией Сысертского городского округа.

19. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, в соответствии с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в срок, не превышающий пяти дней с даты их утверждения, подлежат размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития Сысертского городского округа либо корректировки планов и программ социально-экономического развития Сысертского городского округа в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.

21. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения копия постановления Администрации Сысертского городского округа об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, внесении в них изменений направляется Уполномоченным органом в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.