



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG DATE% № %REG NUM%
г. Сысерть

Об организации реализации мероприятий муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сыертском городском округе до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации Сыертского городского округа от 22.07.2024 № 2654-ПА

Для организации реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и по предоставлению региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Сыертского городского округа, предусмотренных муниципальной программой «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сыертском городском округе до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации Сыертского городского округа от 22.07.2024 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сыертском городском округе до 2030 года», в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1) порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья их использования (прилагается);
 - 2) порядок предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сыертского городского округа С.В. Глазырина.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского
городского округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%
«Об организации реализации мероприятий
муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат
молодым семьям на улучшение жилищных
условий в Сысертском городском округе до
2030 года», утвержденной постановлением
Администрации Сысертского городского
округа от 22.07.2024 № 2654-ПА»

**Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья и их использования
(далее - Порядок 1)**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок 1 разработан в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие 1) государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа Российской Федерации), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – государственная программа Свердловской области), утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, и определяет категории молодых семей - участников мероприятия 1, порядок формирования списков участников мероприятия 1, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

2. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и положениями Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП (далее – Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям).

3. Участниками мероприятия 1 в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации, и молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые

семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия 1 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность).

4. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии 1 Администрацией Сысертского городского округа, по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающихся в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 41 настоящего Порядка 1 не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

6. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 19-24 Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям.

7. Условием участия в мероприятии 1 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

8. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 41 настоящего Порядка 1, ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 41 настоящего Порядка 1, ее размер ограничивается суммой остатка

основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка 1;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка 1.

12. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сысертского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка 1 исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Право молодой семьи – участницы мероприятия 1 на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом – Свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства по форме согласно приложению № 1 к Правилам осуществляется Администрацией Сысертского городского округа на основании решения о включении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия 1 и в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Свердловской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в Администрацию Сысертского городского округа в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае принятия Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) решения об отказе от оформления свидетельств на бланках и об оформлении свидетельств на стандартных листах формата А4 или А5, Администрация Сысертского городского округа печатает свидетельство на принтере,

на листе бумаги формата А4 путем заполнения свидетельства рукописным способом либо с использованием технических средств (компьютеров).

16. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Свердловской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Администрация Сысертского городского округа в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии представляют в Министерство выписку из бюджета Сысертского городского округа (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) об объеме бюджетных ассигнований, запланированных на финансирование социальных выплат, включая размер субсидии.

19. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации мероприятия определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и Администрацией Сысертского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

20. Средства федерального и областного бюджетов, предоставленные в качестве субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, используются в полном объеме в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Администрации Сысертского городского округа.

21. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 41 настоящего Порядка 1 молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов молодой семьи по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку 1;

3) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (при наличии возможности у молодой семьи предоставить самостоятельно).

б) документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи, из числа следующих:

- справка из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

- справка организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

- выписка о наличии средств в рублях на банковском счете одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации;

- копия соглашения (договора займа) о предоставлении одному из членов молодой семьи займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

- заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку 1 о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

- заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку 1 о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

22. Для участия в мероприятии 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 41 настоящего Порядка 1 молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов молодой семьи по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку 1;

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 41 настоящего Порядка 1;

6) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 41 настоящего Порядка 1;

7) копия договора жилищного кредита;

8) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (при наличии возможности у молодой семьи предоставить самостоятельно).

23. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 21 или 22, 45 и 46 настоящего Порядка 1 могут быть представлены одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в Администрацию Сысертского городского округа или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов

в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

24. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 21 и 22 настоящего Порядка 1, и в течение 5 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия 1. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в течение 3 рабочих дней.

25. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия 1 являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Порядка 1;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 21 или 22 настоящего Порядка 1;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

26. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 25 настоящего Порядка 1.

Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей – участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату

27. В список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу включаются молодые семьи, признанные Администрацией Сысертского городского округа участниками мероприятия 1 в порядке, изложенном в Правилах.

28. Администрация Сысертского городского округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу по форме согласно приложению № 1 к Порядку предоставления социальных выплат молодым семьям.

29. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии 1 принимаются до 25 мая 2026 года.

30. Список молодых семей – участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам

которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья (далее – отбор).

31. Список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

32. В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

33. Сформированный по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому году, список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, утверждается решением Администрации Сысертского городского округа в период с 1 июня до даты сдачи заявки на отбор.

34. Администрация Сысертского городского округа для формирования сводного списка молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Свердловской области, представляет по запросу Министерства выписку из бюджета Сысертского городского округа об объеме ассигнований, запланированных в бюджете Сысертского городского округа на финансирование социальных выплат.

35. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году выдаются Министерством органам местного самоуправления с отметкой об их получении в журнале выдачи выписок из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, составленном по форме, утверждаемой приказом Министерства.

36. Администрация Сысертского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (включая субсидию из федерального бюджета - при наличии) в соответствующем году представляет в Министерство выписку из бюджета Сысертского городского округа (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования).

37. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в мероприятии 1. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи, в том числе в случае достижения ребенком 18-летнего возраста, до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

5) изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории Сысертского городского округа, используемой для расчета размера социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия 1 в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии 1;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату.

38. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году являются:

1) непредставление молодой семьей документов для получения свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления этих документов;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия 1 ведомственной целевой программы в случае развода супругов, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия 1 ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) наличие реализованного права молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием предоставленной социальной выплаты;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи либо исключении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату;

9) включение молодых семей, следующих по порядку в списке молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Сысертскому городскому округу, в случае исключения молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, при объеме бюджетных ассигнований, достаточном для предоставления социальной выплаты;

10) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии 1.

39. Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений;

2) копию решения Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью Администрации Сысертского городского округа, страницы пронумерованы.

Указанные документы предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Сысертского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

40. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в указанные списки, и достоверность содержащейся в них информации.

Глава 3. Порядок использования социальных выплат

41. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, указанных в пункте 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

42. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

43. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства.

44. Администрация Сысертского городского округа производит оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году до 1 марта года предоставления субсидии.

При получении свидетельства молодые семьи информируются о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты.

45. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о выдаче свидетельства по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку 1 и документы:

а) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 41 настоящего Порядка 1:

- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, указанные в подпункте 6 пункта 21 настоящего Порядка 1;

б) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 41 настоящего Порядка 1:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 41 настоящего Порядка 1;

- копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 41 настоящего Порядка 1;

- копия договора жилищного кредита;
- копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

46. В заявлении о выдаче свидетельства выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

47. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 45 настоящего Порядка 1.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного пунктом 45 настоящего Порядка 1 срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил.

50. При возникновении у молодой семьи – участницы мероприятия 1 обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его

в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам мероприятия 1 (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства Администрация Сысертского городского округа, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

51. Полученное свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем свидетельства в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

52. Оплата приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома с использованием социальной выплаты владельцу свидетельства при наличии заявки банка на перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, определенном Правилами.

53. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 42 настоящего Порядка 1, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» и «з» пункта 41 настоящего Порядка 1 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 41 настоящего Порядка 1 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 41 настоящего Порядка 1 общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях

принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

54. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

55. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 41 настоящего Порядка 1, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию Сысертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

56. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 41 настоящего Порядка 1, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию Сысертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 41 настоящего Порядка 1, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию Сысертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

57. Администрация Сысертского городского округа в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии

соответствия представленных документов Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

58. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, указанные в пункте 41 настоящего Порядка 1.

59. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

Приложение № 1
к Порядку предоставления социальных
выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

В Администрацию Сысертского городского округа
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

супруга _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

дети:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем

и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

_____;	_____;	_____;
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
_____.	_____.	_____.
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	подпись	дата

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «__» _____ 20__ г.

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего документы)	(расшифровка подписи)	(подпись)

Приложение № 2
к Порядку предоставления социальных
выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)
паспорт _____
(серия и номер паспорта)

(кем и когда выдан паспорт)
проживающего по адресу: _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

даю согласие Администрации Сысертского городского округа, исполнительным органам государственной власти Свердловской области, федеральным органам исполнительной власти в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также в случае необходимости передачу персональных данных в рамках действующего законодательства, в отношении меня и моих несовершеннолетних детей: _____

_____ (написать фамилию, имя, отчество детей, дату рождения)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

_____ подпись

_____ дата

Приложение № 3
к Порядку предоставления социальных
выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего по адресу: _____

Заявление

Я подтверждаю наличие у меня государственного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и прошу учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

(Ф.И.О. заявителя)

подпись

дата

Приложение № 4
к Порядку предоставления социальных
выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего по адресу: _____

Заявление

Я подтверждаю наличие у меня областного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и прошу учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты сертификата на областной материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

(Ф.И.О. заявителя)

подпись

дата

Приложение № 5
к Порядку предоставления социальных
выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

В Администрацию Сысертского городского округа
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в _____ году молодой семье - участнице мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие) в составе:

супруг _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

супруга _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

2) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

3) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____.

Даем согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, нам разъяснены и понятны.

Даем свое согласие на получение, обработку и передачу наших персональных и наших вышеперечисленных несовершеннолетних детей согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»:

_____;	_____;	_____;
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
_____.	_____.	_____.
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	подпись	дата

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «__» _____ 20__ г.

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего документы)	(расшифровка подписи)	(подпись)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%
«Об организации реализации мероприятий
муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат
молодым семьям на улучшение жилищных
условий в Сысертском городском округе до
2030 года», утвержденной постановлением
Администрации Сысертского городского
округа от 22.07.2024 № 2654-ПА»

**Порядок предоставления региональных социальных выплат молодым семьям
на улучшение жилищных условий и их использования
(далее - Порядок 2)**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок 2 разработан в целях реализации мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» (далее – мероприятие 2) в рамках государственной программы Свердловской области) и определяет категории молодых семей - участников мероприятия 2, порядок формирования списков молодых семей - участников мероприятия 2, условия предоставления и использования региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий (далее – региональная социальная выплата).

Региональные социальные выплаты предоставляются молодым семьям в соответствии с положениями Порядка предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП (далее – Порядок предоставления региональных социальных выплат молодым семьям).

2. Участниками мероприятия 2 могут быть молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» государственной программы Российской Федерации (далее – основное мероприятие), соответствующие следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в мероприятии 2;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Молодые семьи, признанные участниками подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года» (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), не получившие региональную социальную выплату до 1 января 2024 года, признаются участниками мероприятия 2.

3. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 11 - 16 Порядка предоставления региональных социальных выплат молодым семьям.

4. Право на получение региональной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз. Участие в мероприятии 2 по предоставлению региональных социальных выплат является добровольным.

5. Условием участия в мероприятии 2 по предоставлению региональных социальных выплат и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Доля региональной социальной выплаты за счет средств областного бюджета составляет не более 15% расчетной стоимости жилья, местного бюджета - не менее 5% расчетной стоимости жилья.

7. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника мероприятия 2, и нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи.

8. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СЖ = Н \times Рж, \text{ где:}$$

СЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка 2;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка 2.

9. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сысертского городского округа

в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Глава 2. Формирование списка молодых семей – участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату

11. Список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в мероприятии по предоставлению региональных социальных выплат, участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы или основного мероприятия.

12. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии 2 принимаются Администрацией Сысертского городского округа до 1 марта 2026 года.

13. Администрация Сысертского городского округа ежегодно формирует список молодых семей – участников мероприятия 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по форме согласно приложению № 1 к Порядку предоставления региональных социальных выплат в формате MS Excel.

14. Список молодых семей – участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего планируемому году, в котором бюджетам муниципальных образований будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

15. Список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением Администрации Сысертского городского округа до даты сдачи заявки на отбор и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат.

16. В список молодых семей – участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу не включаются молодые семьи, включенные Министерством в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем году.

17. Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат, изъявивших желание получить социальную выплату, по Свердловской области с учетом средств,

предусмотренных на финансирование мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований в очередном финансовом году, утверждает приказом Министерства список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

18. Министерство в течение 10 календарных дней со дня утверждения списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований выписки из утвержденного списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

Министерство в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление региональных социальных выплат в очередном финансовом году (далее – субсидия из областного бюджета) доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета.

19. Администрация Сысертского городского округа доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия 2 способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

20. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Сысертскому городскому округу, сводный список молодых семей - участников мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области, список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в мероприятии 2. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) получение молодой семьей от органа государственной власти Свердловской области и (или) органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) изменение объемов средств областного бюджета или бюджетов муниципальных образований, предусмотренных на реализацию мероприятия 2;

5) изменение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования, используемой для расчета размера региональной социальной выплаты;

б) изменение численного состава молодой семьи - участников мероприятия 2 в случае рождения (усыновления) ребенка, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия 2 в случае добавления молодых семей в хронологическом порядке по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии 2;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи из одного из списков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займа;

12) достижение ребенком 18-летнего возраста до утверждения Министерством списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году.

21. Основания для внесения изменений в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году указаны в подпунктах 1 - 4 и 6 - 11 пункта 20 настоящего Порядка 2.

22. Для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу и список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений в список;

2) копия решения Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью Администрации Сысертского городского округа, страницы пронумерованы.

23. Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство документы для внесения изменений:

1) в список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в течение 10 рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в список;

2) в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней со дня выявления причин.

24. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в списки, и достоверность содержащейся в них информации.

Глава 3. Порядок предоставления и использования региональных социальных выплат

25. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов молодой семьи является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

6) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

26. Для участия в мероприятии 2 молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку 2 в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов семьи по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку 2;

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

5) документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи, из числа следующих:

- справка из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

- справка организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

- выписка о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

- копия соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

- заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку 2 о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку 2 о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

27. Для участия в мероприятии 2 в целях использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 25 настоящего Порядка 2 в дополнение к документам, указанным в пункте 26 настоящего Порядка 2, молодая семья представляет:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

3) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 25 настоящего Порядка 2.

28. Администрация Сысертского городского округа самостоятельно:

1) формирует заверенную выписку из решения Администрации Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия;

2) запрашивает документы и проверяет данные, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 1-4 и 6-8 пункта 25 настоящего Порядка 2;

3) запрашивает документы и проверяет сведения, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на день заключения договора жилищного кредита (займа) в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 25 настоящего Порядка 2;

4) запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица из членов молодой семьи на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

5) запрашивает документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с пунктами 13 и 14 Порядка предоставления региональных социальных выплат молодым семьям.

Документы, указанные в подпунктах 1-5 части первой настоящего пункта, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

29. От имени молодой семьи документы на участие в мероприятии 2 могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

30. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в представляемых молодой семьей документах, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участниками мероприятия 2.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в течение 5 календарных дней.

31. При принятии решения Администрацией Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей мероприятия 2 молодая семья исключается из участников основного мероприятия.

32. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия 2 являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка 2;

2) непредставление или представление не всех документов, указанных в пунктах 26 и 27 настоящего Порядка 2;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) молодая семья ранее реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

33. Право молодой семьи - участницы мероприятия 2 удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма Свидетельства приведена в приложении № 6 к Порядку предоставления региональных социальных выплат).

Срок действия Свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

34. Размер региональной социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

35. Порядок изготовления, учета и заполнения Администрацией Сысертского городского округа бланков Свидетельств приведен в главе 4 настоящего Порядка 2.

36. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат и выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного Министерством, оповещает способом, позволяющим

подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи, включенные в список получателей региональных социальных выплат в очередном финансовом году, о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству.

37. Для получения Свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о выдаче Свидетельства по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку 2 и следующие документы:

1) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-4 и 6-8 пункта 25 настоящего Порядка 2:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, указанные в подпункте 5 пункта 26 настоящего Порядка 2;

2) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 25 настоящего Порядка 2:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- копию кредитного договора (договора займа);
- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

- копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 25 настоящего Порядка 2.

38. В заявлении на выдачу Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Порядком по предоставлению региональных социальных выплат.

39. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей, осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия.

40. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1- 4 и 6-8 пункта 25 настоящего Порядка 2 Администрация Сысертского городского округа осуществляет проверку на признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

41. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 25 настоящего Порядка 2 Администрация Сысертского городского округа осуществляет проверку на признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

42. В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 25 настоящего Порядка 2 ее размер устанавливается в соответствии

с пунктом 34 настоящего Порядка 2 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 25 настоящего Порядка 2 размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка 2 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

43. В случае когда после начисления региональных социальных выплат в местном бюджете сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников мероприятия 2 по предоставлению региональных социальных выплат, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в очередном финансовом году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному настоящим порядком. Решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Министерство. Если Администрацией Сысертского городского округа не принимается решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

44. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в пунктах 26 и 27 настоящего Порядка 2, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

45. Администрация Сысертского городского округа производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

46. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского

городского округа, выдавшей Свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших замены Свидетельства, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить Свидетельство в банк в срок, установленный в пункте 50 настоящего Порядка 2.

47. В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления о замене Свидетельства Администрация Сысертского городского округа выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер региональной социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия Свидетельства.

48. Региональная социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств региональной социальной выплаты на его банковский счет, открытый в банке Российской Федерации, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

49. Отбор банков осуществляет Министерство в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

Для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление региональных социальных выплат, могут привлекаться банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

50. Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей Свидетельство, с заявлением о его замене.

51. Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления указанного Свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу.

52. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

53. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые

в качестве региональной социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

54. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Администрацию Сысертского городского округа информацию по состоянию на первое число месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты, и перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

55. Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

56. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

57. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

58. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 5 пункта 25 настоящего Порядка 2, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

59. Молодые семьи – участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

60. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

61. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

62. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 2 пункта 25 настоящего Порядка 2, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

63. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 3 пункта 25 настоящего Порядка 2, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

64. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 25 настоящего Порядка 2, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа);

2) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

3) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

4) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

65. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 5 и 9 пункта 25 настоящего Порядка 2, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) копию кредитного договор (договора займа);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

3) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

4) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) копию договора участия в долевом строительстве, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 31 настоящего Порядка 2, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

б) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую (подтверждающие) право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 25 настоящего Порядка 2, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение.

66. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

67. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

68. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 4 и 5 пункта 25 настоящего Порядка 2, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (предоставляют) в Администрацию Сысертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью региональной социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью региональной социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

69. В случае использования средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 7 пункта 25 настоящего Порядка 2, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию

Сысертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.»;

70. В случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 8 и 9 пункта 25 настоящего Порядка 2, допускается указание в договоре участия в долевого строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевого строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевого строительстве.

71. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения представленных распорядителем счета документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

72. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

73. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании представленных распорядителем счета документов.

74. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

75. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты.

76. Региональная социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные в пункте 25 настоящего Порядка 2.

77. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

- 1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;
- 2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

78. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим порядком, считаются недействительными.

79. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии по предоставлению региональных социальных выплат на общих основаниях.

Глава 4. Порядок изготовления, учета и заполнения бланков свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий

80. Свидетельство печатается на принтере Администрацией Сысертского городского округа, осуществляющим выдачу Свидетельства, на листе бумаги формата А4 по форме в соответствии с приложением № 6 Порядка предоставления региональных социальных выплат.

При печати бланка Свидетельства (далее - бланк) пятна, полосы и другие дефекты печати на свидетельстве не допускаются.

Серия и номер бланка присваиваются Администрацией Сысертского городского округа.

Заполнение бланка производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машинок, компьютеров).

При заполнении бланка рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должны быть черного цвета.

При заполнении бланка помарки, подчистки и исправления не допускаются.

81. Порядок заполнения бланка:

1) в графах «Серия/номер» указывается буквенная и числовая нумерация Свидетельства в соответствии с выпиской из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

2) в графе «Настоящим свидетельством удостоверяется, что» указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) членов молодой семьи - получателя региональной социальной выплаты в именительном падеже и даты рождения (день, месяц, год). При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в документах, удостоверяющих личность, данным, вносимым в Свидетельство;

3) в графе «региональная социальная выплата в размере» указывается размер выделяемой региональной социальной выплаты в рублях, цифрами и прописью;

4) в графе «Свидетельство подлежит предъявлению в банк» указывается дата, которая исчисляется путем прибавления к дате выдачи Свидетельства одного месяца;

5) в графе «Свидетельство действительно до» указывается дата, определяемая путем прибавления к дате выдачи, указанной в Свидетельстве, семи месяцев;

6) в графе «Дата выдачи» указывается дата выдачи молодой семье Свидетельства уполномоченным должностным лицом Администрации Сысертского городского округа, осуществляющего его выдачу: число, месяц (прописью), год;

7) в графе «Подпись, дата» ставится подпись руководителя Сысертского городского округа и дата (день, месяц, год);

8) в графе «Расшифровка подписи» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя Сысертского городского округа, подписавшего Свидетельство, в именительном падеже;

9) в нижнем левом углу бланка ставится оттиск гербовой мастичной печати Администрации Сысертского городского округа, осуществляющего выдачу Свидетельства (место для печати указано буквами «М.П.»).

82. Администрация Сысертского городского округа осуществляет выдачу молодым семьям оформленных Свидетельств на основании выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерством.

83. Учет бланков в Администрации Сысертского городского округа ведется в реестре выданных бланков свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

В указанный реестр вносятся данные по всем выданным Свидетельствам, а также данные молодых семей, получивших Свидетельства. Форма реестра устанавливается Администрацией Сысертского городского округа, осуществляющим выдачу Свидетельств.

84. Факт получения Свидетельства участником мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в реестре выданных Свидетельств.

85. Администрация Сысертского городского округа в течение месяца после выдачи Свидетельств молодым семьям - получателям региональной социальной выплаты в очередном финансовом году представляет в Министерство выписку из реестра выданных Свидетельств по форме согласно приложению № 7 Порядка предоставления региональных социальных выплат.

Приложение № 1
к Порядку предоставления региональных
социальных выплат молодым семьям на
улучшение жилищных условий и их
использования

Форма

В Администрацию Сысертского городского округа
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – мероприятие) молодую семью в составе:

супруг _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

(номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования либо документ, подтверждающий регистрацию лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета

супруга _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

(номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования либо документ, подтверждающий регистрацию лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета

дети:

1) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

2) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

3) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____.

Приложение № 2
к Порядку предоставления региональных
социальных выплат молодым семьям на
улучшение жилищных условий и их
использования

Форма

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)
паспорт _____
(серия и номер паспорта)

(кем и когда выдан паспорт)
проживающего по адресу: _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

даю согласие Администрации Сысертского городского округа, исполнительным органам государственной власти Свердловской области, федеральным органам исполнительной власти в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также в случае необходимости передачу персональных данных в рамках действующего законодательства, в отношении меня и моих несовершеннолетних детей: _____

(написать фамилию, имя, отчество несовершеннолетних детей, дату рождения)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(фамилия, имя, отчество заявителя)

_____ подпись

_____ дата

Приложение № 3
к Порядку предоставления региональных
социальных выплат молодым семьям на
улучшение жилищных условий и их
использования

Форма

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего по адресу: _____

Заявление

Я подтверждаю наличие у меня государственного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты и прошу учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

(Ф.И.О. заявителя)

подпись

дата

Приложение № 4
к Порядку предоставления региональных
социальных выплат молодым семьям на
улучшение жилищных условий и их
использования

Форма

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего по адресу: _____

Заявление

Я подтверждаю наличие у меня областного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты и прошу учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты сертификата на областной материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

_____ (Ф.И.О. заявителя)

_____ подпись

_____ дата

Приложение № 5
к Порядку предоставления региональных
социальных выплат молодым семьям на
улучшение жилищных условий и их
использования

Форма

В Администрацию Сысертского городского округа
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать свидетельство о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в _____ году участнице мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – мероприятие) молодой семье в составе:

супруг _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

супруга _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

2) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____;

3) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____.

Даем согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Порядком предоставления региональных социальных выплат

молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП.

Порядок и условия получения и использования региональной социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, нам разъяснены и понятны.

Даем свое согласие на получение, обработку и передачу наших персональных и наших вышеперечисленных несовершеннолетних детей согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»:

_____ ;
 (фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

_____ .
 (фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

10) _____ .
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ ;
 (Ф.И.О. заявителя) подпись дата

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «__» _____ 20__ г.

_____ ;
 (должность лица, принявшего документы) (расшифровка подписи) (подпись)