



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от _____ № _____
г. Сысерть

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 348

Руководствуясь статьей 1 Федерального закона от 04 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение пункта 5.2 раздела V протокола совещания у заместителя Руководителя Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и заместителя Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.12.2023 № 21-АК, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 348, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 372, от 24.03.2022 № 409, от 20.10.2022 № 26, от 27.04.2023 № 82 и от 28.09.2023 № 111, следующие изменения:

1) заменить по тексту слова «орган государственного надзора (его территориальный орган)» на слова «Орган муниципального контроля» в соответствующем падеже.

2) абзац 10 пункта 28 главы III изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется контролируемым лицом в порядке, установленном статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3) пункт 31 главы III изложить в следующей редакции:

«31. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.».

4) пункт 33 главы III изложить в следующей редакции:

«33. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.».

5) абзац 8 пункта 36-1 главы III изложить в следующей редакции:

«О проведении профилактического визита, в том числе обязательного, контролируемое лицо уведомляется Органами муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.».

б) главу III дополнить пунктами следующего содержания:

«36-4. Контролируемое лицо вправе обратиться в Органы муниципального контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

36-5. Орган муниципального контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Органа муниципального контроля, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

36-6. Орган муниципального контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Органа муниципального контроля либо членов их семей.

36-7. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Орган муниципального контроля в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

7) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального земельного контроля на территории Сысертского городского округа изложить в следующей редакции:

«1. Получение информации по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», об отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более, чем на 10%;

2. Получение информации по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», о неиспользовании гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- 1) участок находится в собственности более трёх лет;
- 2) земельный участок не передан во владение и пользование иным лицам;
- 3) согласно сведениям публичной кадастровой карты, на земельном участке отсутствуют строения, объекты капитального строительства;

4) лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Получение информации по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», о наличии на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

4. Получение информации по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети

«Интернет», о наличии в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 га при одновременном наличии следующих условий:

1) каждый из указанных участков находится в собственности более 3 (трех) лет;

2) лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских