



ДУМА СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

ПРОЕКТ

от _____ № _____
г. Сысерть

О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 352 «О муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа»

Руководствуясь статьей 1 Федерального закона от 04 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 48 Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Уставом Сысертского муниципального округа Свердловской области, Дума Сысертского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 352 «О муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376, от 24.03.2022 № 407, от 20.10.2022 № 30, от 27.04.2023 № 79 и от 28.09.2023 № 108 (далее – решение), заменив в наименовании и по всему тексту, за исключением пункта 3 и грифов утверждения слово «городского» словом «муниципального».

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением, следующие изменения:

1) заменить по тексту слова «орган государственного надзора (его территориальный орган)» в соответствующим падеже словами «Орган муниципального контроля» в соответствующем падеже;

2) пункт 7 главы I изложить в новой редакции:

«7. Муниципальный контроль осуществляют должностные лица Отдела и Территориальных органов, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального контроля,

в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее – должностные лица уполномоченного органа).

- 1) Глава Сысертского муниципального округа;
- 2) Заместитель Главы Сысертского муниципального округа;
- 3) Территориальные органы;
- 4) Начальник Отдела муниципального контроля;
- 5) Заместитель начальника Отдела муниципального контроля;
- 6) Главный специалист Отдела муниципального контроля.»;

3) пункт 8 главы I после слов «контролируемым лицом,» дополнить словами:

«а в случае его отсутствия – лицо, исполняющее его обязанности;»;

- 4) пункт 28 главы III изложить в новой редакции:

«28. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней с момента получения предостережения вправе подать в Орган муниципального контроля, объявивший предостережение, возражение в отношении указанного предостережения.

Рассмотрение возражения в отношении указанного предостережения и направление ответа по итогам его рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации такого возражения.»;

- 5) пункт 31 главы III изложить в новой редакции:

«31. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- 6) пункт 33 главы III изложить в новой редакции:

«33. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.»;

7) абзац второй пункта 36-1 главы III после слов «категории риска,» дополнить следующим содержанием:

«, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и

проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

8) абзац третий пункта 36-1 главы III изложить в новой редакции:

«Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

9) абзац шестой, седьмой и восьмой пункта 36-1 главы III - исключить;

10) пункт 36-2 главы III изложить в новой редакции:

«36-2. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, определенном частью 1 статьи 52 Федерального закона 248-ФЗ. и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

О проведении профилактического визита, в том числе обязательного, контролируемое лицо уведомляется Органами муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.»;

11) абзац второй и четвертый пункта 36-3 главы III - исключить;

12) абзац третий пункта 36-3 главы III изложить в новой редакции:

«Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.»;

13) главу III дополнить пунктом 36-4 следующего содержания:

«36-4. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Контрольный орган рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.»;

14) подпункт 1 пункта 38 главы IV дополнить абзацами следующего содержания:

«При наблюдении за соблюдением обязательных требований на контролируемых лиц не возлагаются обязанности, не установленные обязательными требованиями.

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований

контрольным органом могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

15) абзац восьмой пункта 38 главы IV - исключить;

16) подпункт 2 пункта 38 главы IV дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами контрольных (надзорных) органов на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного (надзорного) органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного (надзорного) органа.»;

17) пункт 39 главы IV изложить в новой редакции:

«39. К контрольным мероприятиям при взаимодействии с контролируруемыми лицами относятся:

1) документарная проверка.

Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления в отношении этого контролируемого лица муниципального контроля.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа, о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа, документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в контрольный орган.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

2) выездная проверка.

Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного органа.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.»;

18) пункт 42 главы IV изложить в новой редакции:

«42. Внеплановые контрольные мероприятия, при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

19) пункт 45 главы IV изложить в новой редакции:

«45. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается решение контрольного органа, подписанное уполномоченным должностным лицом контрольного органа, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

20) абзац первый пункта 45.1 главы IV изложить в новой редакции:

«При осуществлении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки Органами муниципального контроля используются проверочные листы.»;

21) пункт 46 главы IV изложить в новой редакции:

«46. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

22) пункт 47 главы IV изложить в новой редакции:

«47. При проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля должностное лицо контрольного органа имеет право:

а) совершать действия, предусмотренные частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ;

б) использовать для фиксации доказательств нарушений обязательных требований фотосъемку, аудио- и (или) видеозапись, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами.»;

23) пункт 48 главы IV изложить в новой редакции:

«48. Контрольный орган (муниципальный служащий) в соответствии со статьей 32 Федерального закона № 248-ФЗ может привлекать на добровольной основе свидетеля, которому могут быть известны какие-либо сведения о фактических обстоятельствах, имеющих значение для принятия решения при проведении контрольного мероприятия.»;

24) пункт 49 главы IV изложить в новой редакции:

«49. Контрольный орган в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 248-ФЗ может привлекать для совершения отдельных контрольных действий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия контрольным органам, в том числе при применении технических средств.»;

25) пункт 53 главы IV изложить в новой редакции:

«53. При проведении контрольных мероприятий и совершении контрольных действий, которые должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных мероприятий, совершения контрольных действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.»;

26) абзац второй и третий пункта 55 главы IV - исключить;

27) пункт 56 главы V изложить в новой редакции:

«56. Результатами контрольного мероприятия являются оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, а также пунктом 63 настоящего положения.»;

28) пункт 58 главы V изложить в новой редакции:

«58. Акт составляется в сроки, определенные частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

29) пункт 62 главы V изложить в новой редакции:

«62. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

30) подпункт 1 пункта 63 главы V дополнить абзацем следующего содержания:

«Предписание выдается в порядке, определенном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

31) абзац первый пункта 69 главы VI изложить в новой редакции:

«Срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

32) пункт 70 главы VI изложить в новой редакции:

«70. По итогам рассмотрения жалобы должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы, принимает одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

32) подпункты, а) б) в) г) пункта 70 главы VI - исключить;

33) пункт 71 главы VI изложить в новой редакции:

«71. Решение по жалобе размещается в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
муниципального округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских