



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.07.2023 № 2097-ПА «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления домом многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4 ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», пунктом 3.6 Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.07.2023 № 2097-ПА «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления домом многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа», изложив приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского муниципального округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%
%REG
Приложение _NUM%

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 27.07.2023 № 2097-ПА

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа

Таблица № 1

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные, семи-, девятиэтажные							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с лифтами					
		с внутридомовым газовым оборудованием (далее – ВДГО)			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,68	0,74	3,78	2,68	0,74	3,78
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	21,74	21,74	21,74	20,15	20,15	20,15
	ВДГО	1,58	1,58	1,58			
	содержание лифтового хозяйства	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02

	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	36,84	34,90	37,94	35,25	33,31	36,35
8.	Прибыль 2%	0,74	0,70	0,76	0,71	0,67	0,73
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	37,58	35,60	38,70	35,96	33,98	37,08

Таблица № 2

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		без лифта					
		с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,68	0,74	3,78	2,68	0,74	3,78
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,58	9,58	9,58	8,00	8,00	8,00
	ВДГО	1,58	1,58	1,58	0,00	0,00	0,00
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок.	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54

5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	24,68	22,74	25,78	23,10	21,16	24,20
8.	Прибыль 2%	0,49	0,45	0,52	0,46	0,42	0,48
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	25,17	23,19	26,30	23,56	21,58	24,68

Таблица № 3

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 10 лет с частичной степенью благоустройства без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО			с ВДГО с вывозом жидких бытовых отходов		
		тип кровли			тип кровли			тип кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов многоквартирных домов)	2,68	0,74	3,78	2,68	0,74	3,78	2,68	0,74	3,78
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,44	8,43	8,43	6,85	6,85	6,85	8,50	8,50	8,50
	ВДГО	1,58	1,58	1,58				1,58	1,58	1,58
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	26,09	26,09	26,09

	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок, включая:	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	-	-	-	-	-	-	17,07	17,07	17,07
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	23,54	21,59	24,63	21,95	20,01	23,05	40,67	38,73	41,77
8.	Прибыль 2%	0,47	0,43	0,49	0,44	0,40	0,46	0,81	0,77	0,84
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	24,01	22,02	25,12	22,39	20,41	23,51	41,48	39,50	42,61

Таблица № 4

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные двух-, трех-, пяти-, семи-, девятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с лифтами			без лифтов					
		без ВДГО			с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли					
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,77	0,82	3,86	2,77	0,82	3,86	2,77	0,82	3,86
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	21,38	21,38	21,38	10,81	10,81	10,81	9,23	9,23	9,23
	ВДГО				1,58	1,58	1,58			
	содержание лифтового хозяйства	12,15	12,15	12,15						

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	36,57	34,62	37,66	26,00	24,05	27,09	24,42	22,47	25,51
8.	Прибыль 2%	0,73	0,69	0,75	0,52	0,48	0,54	0,49	0,45	0,51
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	37,30	35,31	38,41	26,52	24,53	27,63	24,91	22,92	26,02

Таблица № 5

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с частичной степенью благоустройства, без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные								
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			
		с ВДГО			без ВДГО			
		тип кровли			тип кровли			
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные материалы	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные материалы	кровли из штучных материалов	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,77	0,82	3,86	2,77	0,82	3,86	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,21	9,21	9,21	7,62	7,62	7,62	
	ВДГО	1,58	1,58	1,58				
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	

5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	24,40	22,45	25,49	22,81	20,86	23,90
8.	Прибыль 2%	0,49	0,45	0,51	0,46	0,42	0,48
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	24,89	22,90	26,00	23,27	21,28	24,38

Таблица № 6

Многokвартирные дома со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет с частичной степенью благоустройства без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные.							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли		
		3 кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,770	0,82	3,86	2,77	0,82	3,86
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,68	7,68	7,68	6,07	6,07	6,07
	ВДГО	1,58	1,58	1,58			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	39,94	37,99	41,03	38,33	36,38	39,42
8.	Прибыль 2%	0,80	0,76	0,82	0,77	0,73	0,79
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	40,74	38,75	41,85	39,10	37,11	40,21

Таблица № 7

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные двух-, трех-, пяти-, семи-, девятиэтажные										
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с лифтами			без лифтов					
		без ВДГО			с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли					
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,84	0,90	3,93	2,84	0,90	3,93	2,84	0,90	3,93
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	22,32	22,32	22,32	11,74	11,74	11,74	10,16	10,16	10,16
	ВДГО				1,58	1,58	1,58			
	содержание лифтового хозяйства	12,15	12,15	12,15						
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	37,58	35,64	35,67	27,00	25,06	28,09	25,42	23,48	26,51
8.	Прибыль 2%	0,75	0,71	0,77	0,54	0,50	0,56	0,51	0,47	0,53
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	38,33	36,35	39,44	27,54	25,56	28,65	25,93	23,95	27,04

Таблица 8

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,84	0,90	3,93	2846	0,90	3,93
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,98	9,98	9,98	8,40	8,40	8,40
	ВДГО	1,58	1,58	1,58			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	25,24	23,30	26,33	23,66	21,72	24,75
8.	Прибыль 2%	0,50	0,47	0,53	0,47	0,43	0,50
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	25,74	23,77	26,86	24,13	22,15	25,25

Таблица 9

Многokвартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, с вывозом жидких бытовых отходов, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные.							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли		
		кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных материалов
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,84	0,90	3,93	2,84	0,90	3,93
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,03	10,03	10,03	8,44	8,44	8,44
	ВДГО	1,58	1,58	1,58			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	42,36	40,42	43,45	40,77	38,83	41,86
8.	Прибыль 2%	0,85	0,81	0,87	0,82	0,78	0,84
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2%	43,21	41,23	44,32	41,59	39,61	42,70

Таблица 10

Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 31 года с частичной степенью благоустройства, с горячим водоснабжением и вывозом жидких бытовых отходов, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные							
№ п/п	Статья расходов	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения			Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения		
		с ВДГО			без ВДГО		
		тип кровли			тип кровли		
		кровли из рулонных	кровли стальные	кровли из штучных	кровли из рулонных материалов	кровли стальные	кровли из штучных
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,84	0,90	3,93	2,84	0,90	3,93
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,27	8,27	8,27	6,68	6,68	6,68
	ВДГО	1,58	1,58	1,58			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09
	работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива жидких бытовых отходов не превышает 15 км)	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07
4.	Прочие прямые расходы	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
5.	Общексплуатационные расходы	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
6.	Внеэксплуатационные расходы	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
7.	ИТОГО:	40,60	38,66	41,69	39,01	37,07	40,10
8.	Прибыль 2%	0,81	0,77	0,83	0,78	0,74	0,80
9.	Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии, с учетом прибыли 2%	41,41	39,43	42,52	39,79	37,81	40,90