



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе. Публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 143-ОЗ «Об особенностях утверждения в отдельных муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», Уставом Сысертского муниципального округа, постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 27.08.2025 № 3156-ПА «О приведении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа в соответствии с Генеральным планом Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1) карту градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа изложить в новой редакции;

2) карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа изложить в новой редакции.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа:

1) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего постановления;

2) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа для размещения на сайте Сысертского муниципального округа в МКУ «УХТО».

3. Директору МКУ «УХТО» А.Ф. Мулляновой обеспечить размещение актуальной редакции Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет.

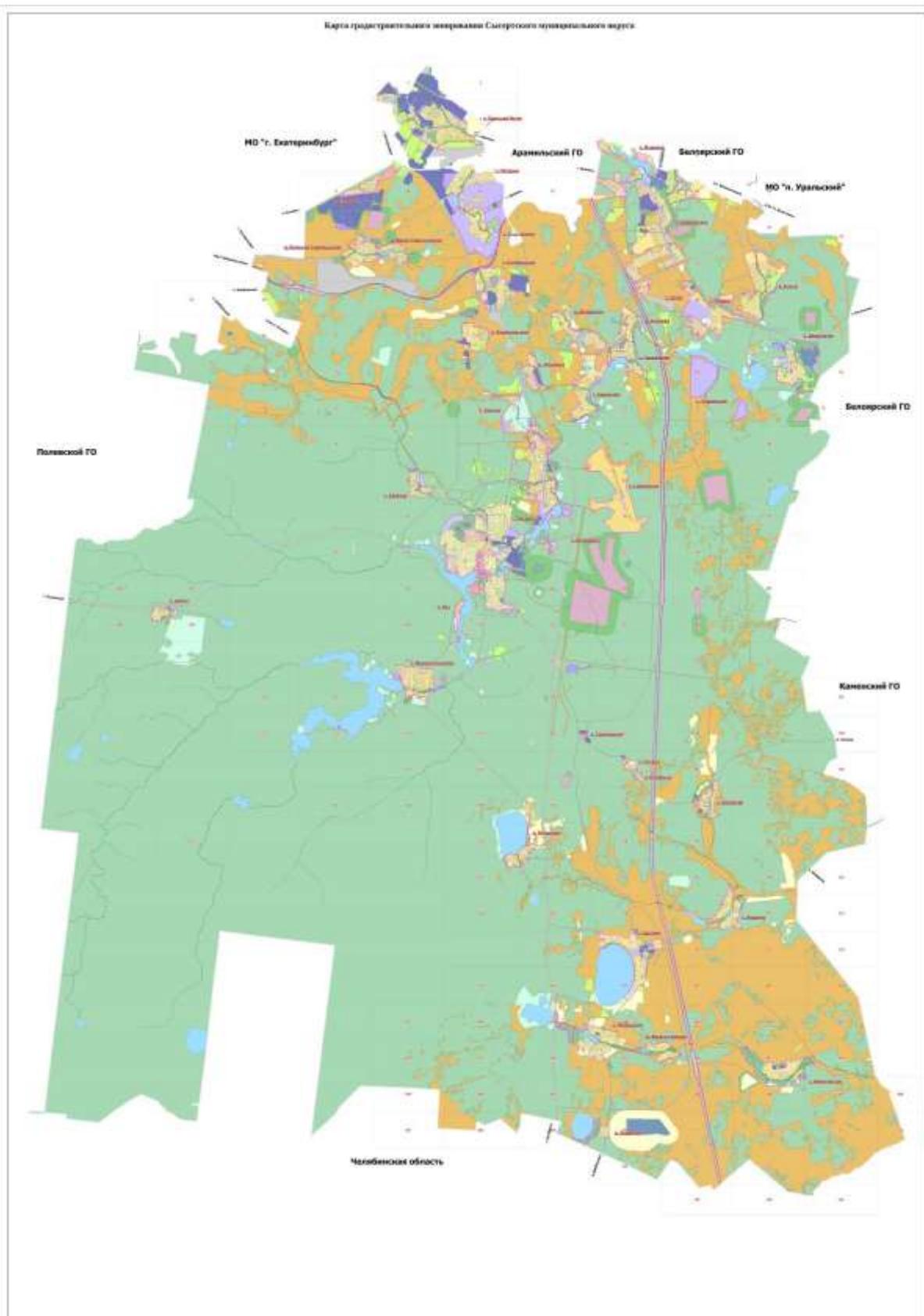
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
муниципального округа

%SIGN_STAMP%

Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%



Условные обозначения к карте градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа

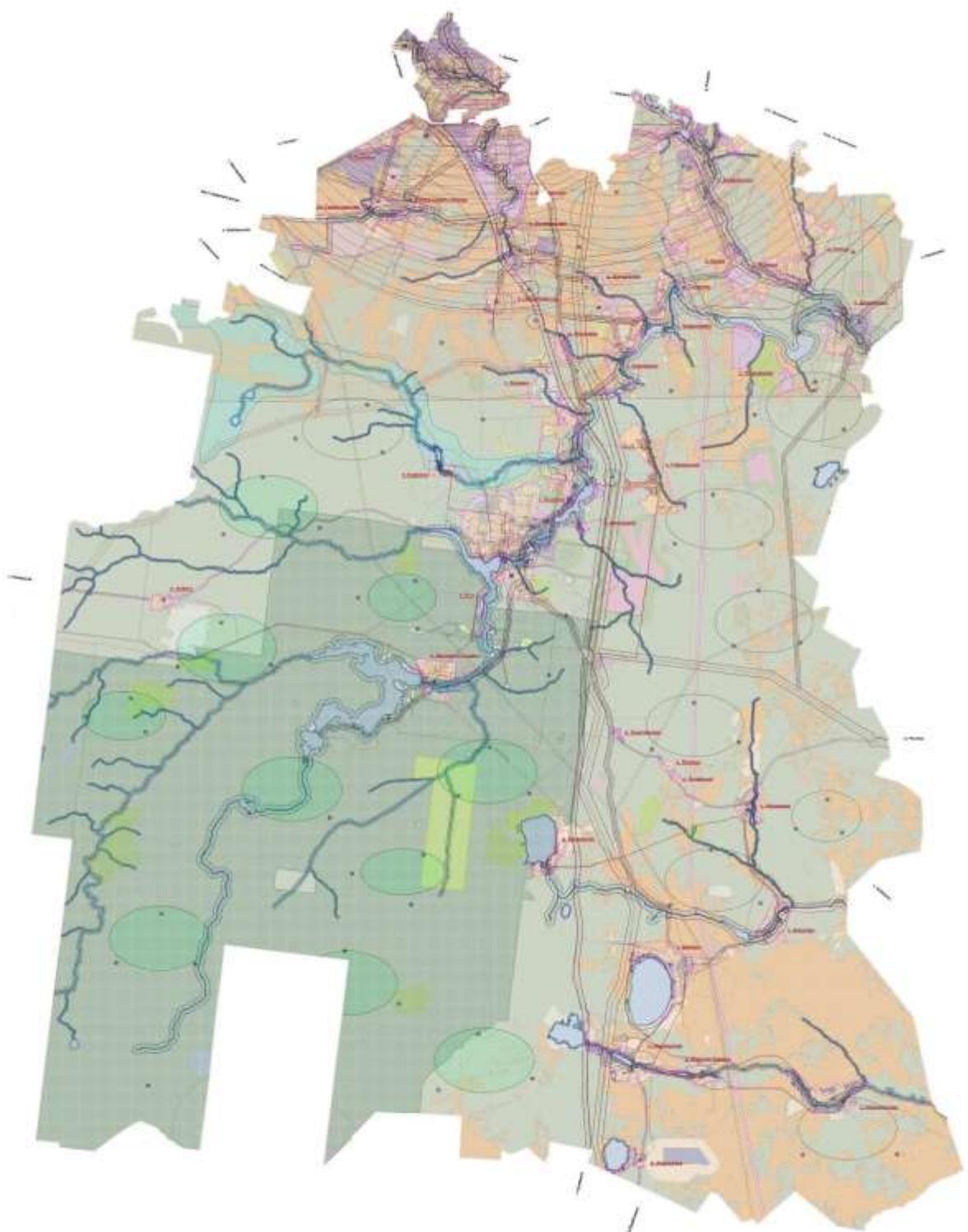
Границы

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта

Градостроительные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский (ЖТ-1.2.1)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона огородничества (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
- Зона рекреации (Р)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Территория железной дороги (ТЖД)
- Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Зона размещения горных отводов (ЗГО)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Зона развития застройки (ТРЗ/ТРЗ*)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Карта земель с зонами установки конструкций территории Сысерского муниципального округа



Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертьского муниципального округа

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница муниципального округа

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный радиус объектов инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Приграничные территории
- Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прибрежная полоса

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-запретная полоса водоводов

Зона воротоположения

Зона хаптоположения

Береговая полоса

Прибрежная запретная полоса

Водоохранная зона

Объекты культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

Заделенная зона объекта культурного наследия

Памятник природы

Природный парк

Государственный природный заповедник

Памятник природы

Градостроительные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Ганичевский (ЖТ-1.3)
- Зона малотяжелых жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднетяжелых жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона промышленности (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Зона коммерческих объектов (ГД-1)
- Зона социальных объектов (ГД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (П1-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (П1-2)
- Зона спиритуального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона спиритуального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Г)
- Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Зона размещения горных отходов (ЗГО)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Зона развития застройки (ПРЗ/ПРЭ*)
- Территории, подверженные риску использования, предназначенного для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных терриitorий объектов (кюветов, заносников), площадей, береговых полос (ЗОП)
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона радиационного загрязнения
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидротехническом опасном объекте)