



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 1 статьи 23, статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 11 пункта 1 статьи 7 и статьей 42 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Уставом Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
муниципального округа

%SIGN_STAMP%

Д.А. Нисковских

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), устанавливает размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сысертского муниципального округа, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством заключается соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - Соглашение) заключается в соответствии с гражданским законодательством.

4. Размер платы по Соглашению определяется в Соглашении.

5. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

$$ПЧС = \frac{(КС \times Ку) \times СтАП \times ПК \times S_{чс}}{100 \times S_3}, \text{ где:}$$

ПЧС - годовой размер платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);

S_3 - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

$S_{чс}$ - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Кун, \text{ где:}$$

Ку1, Ку2, ..., Кун - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости

земельных участков, установленные Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, областным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и утверждение результатов определения кадастровой стоимости таких объектов;

СтАП - ставка арендной платы за земельные участки, установленная Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, областным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и утверждение результатов определения кадастровой стоимости таких объектов;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, областным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и утверждение результатов определения кадастровой стоимости таких объектов.

6. В случае, если Соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по Соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.