



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Сысерть

### О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019 № 192 «Об установлении и введении в действие ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа»

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», статьей 48 Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Дума Сысертского городского округа

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019 № 192 «Об установлении и введении в действие ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 № 288, от 23.12.2021 № 384, следующие изменения:

1) в наименовании и пунктах 1 и 3 слово «городского» заменить словом «муниципального»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«3. Освободить от уплаты налога:

- членов семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика

на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

3) пункты 4,5,6 считать пунктами 5,6,7;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Признать утратившим силу Решение Думы Сысертского городского округа от 27.11.2014 № 403 «О введении в действие и установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа».

5) изложить приложение в новой редакции (прилагается)

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1, который распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды начиная с 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества.

4. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-раво.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского  
муниципального округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского  
муниципального округа

Д.А. Нисковских

Приложение  
к решению Думы Сысертского  
муниципального округа  
от %%REG\_DATE% № %%REG\_NUM%

Приложение  
к решению думы Сысертского  
городского округа  
от 31.10.2019 № 192

**Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории  
Сысертского муниципального округа**

№ п/п	Объекты налогообложения	Населенный пункт	Лимит кадастровой стоимости <1> для применения дифференцированной ставки, (руб.)	Ставка налога, процентов
1	2	3	4	5
1.	Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	Сысертский муниципальный округ	не установлен	0,1
2.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	Сысертский муниципальный округ	не установлен	0,1
3.	Квартиры, части квартир, комнаты	Сысертский муниципальный округ	не установлен	0,1
4.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	Сысертский муниципальный округ	не установлен	0,3
5.	Жилые дома, части жилых домов, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	Сысертский муниципальный округ (за исключением с. Кашино, п. Верхняя Сысерть, д. Космакова)	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,2
6.			с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,1

№ п/п	Объекты налогообложения	Населенный пункт	Лимит кадастровой стоимости <1> для применения дифференцированной ставки, (руб.)	Ставка налога, процентов
1	2	3	4	5
7.	Жилые дома, части жилых домов, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	с. Кашино	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,25
8.			с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,1
9.		п. Верхняя Сысерть	нет	0,2
10.		д. Космакова	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,2
11.			с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,15
12.		Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации		
13.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300000000 рублей	Сысертский муниципальный округ	не установлен	2,5
14.	Объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, а также единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	Сысертский муниципальный округ	Не установлен	1,0
15.	Прочие объекты налогообложения	Сысертский муниципальный округ	с кадастровой стоимостью до 10000000 рублей включительно	0,4
16.			с кадастровой стоимостью более 10000000 рублей	0,3