



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Сысерть

### ***Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2017-2018 годы***

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010г. № 1826-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», на основании подпункта 37.1 пункта 1 статьи 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009г. № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013г. № 311, от 24.04.2014г. № 348, от 25.09.2014г. № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 № 509),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2017-2018 годы с текстовой частью (далее – Схема) (прилагается).

2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В.Краснова) направить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2017-2018 годы в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Сысертского городского округа  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 «Об утверждении схемы размещения  
 нестационарных торговых объектов  
 на территории Сысертского  
 городского округа на 2017-2018 годы»

**Текстовая часть схемы  
 размещения нестационарных торговых объектов на территории  
 Сысертского городского округа на 2017-2018 годы**

**I. Краткий анализ и характеристика развития инфраструктуры  
 розничной торговли по состоянию на 01.10.2016 года**

Развитие потребительского рынка Сысертского городского округа в 2016 году имеет положительную динамику.

Основные показатели развития розничной торговли приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

| № п/п | Наименование показателей   | Единиц измерения | 2013г.  | 2014г. | 2015г. | 2016г.<br>(оценка) |
|-------|--|------------------|---------|--------|--------|--------------------|
| 1     | Оборот розничной торговли  | млн.руб.         | 4234,30 | 4689,8 | 5606,3 | 5801,3             |
| 2     | Темп роста в фактических ценах к соответствующему периоду прошлого года                          | %                | 113,5   | 110,8  | 119,5  | 103,5              |
| 3     | Оборот розничной торговли на душу населения (на 01.01.2016г. численность населения – 62519 чел.) | тыс.руб.         | 70,9    | 75,6   | 89,7   | 92,8               |
| 4     | Количество объектов стационарной торговли  | шт.              | 287     | 298    | 318    | 325                |
| 5     | Количество объектов нестационарной сети  | шт.              | 94      | 91     | 101    | 100                |
| 6     | Торговая площадь магазинов и павильонов  | кв. м.           | 30713   | 33644  | 37047  | 41858              |
| 7     | Обеспеченность торговыми площадями на 1 000 жителей  | кв. м.           | 502,30  | 540,5  | 592,6  | 669,5              |

За период 2013 – 2016 года наблюдается устойчивая тенденция роста товарооборота розничной торговли. В 2016 году товарооборот розничной торговли предполагается в объеме 5801,3 млн. рублей, что на 3,5 процента выше предыдущего года. На душу населения розничный товарооборот составит 92,8 тыс. рублей, предполагаемый рост – 3,5 процента.

Торговое обслуживание населения Сысертского городского округа по состоянию на 01.11.2016 года обеспечивают 325 стационарных торговых объекта и 100 объектов нестационарной торговли. Прирост сети обеспечивается за счет увеличения объектов стационарной сети и вложений частного капитала. Это строительство новых объектов, перевод жилых помещений в нежилые, реконструкция помещений иного назначения. Показатели, характеризующие текущее состояние развития инфраструктуры розничной торговли, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| Показатели  | Ед.изм.         | Всего  | в том числе |        |
|---|-----------------|--------|-------------|--------|
|   |                 |        | город       | село   |
| Количество объектов торговой сети, всего  | ед.             | 425    | 217         | 208    |
| в том числе: продовольственные  | ед.             | 238    | 106         | 132    |
| непродовольственные   | ед.             | 187    | 111         | 76     |
| из них - стационарные   | ед.             | 325    | 170         | 155    |
| в том числе: продовольственные  | ед.             | 166    | 71          | 95     |
| непродовольственные   | ед.             | 159    | 99          | 60     |
| нестационарные  | ед.             | 100*   | 47*         | 53*    |
| в том числе: продовольственные  | ед.             | 72     | 35          | 37     |
| непродовольственные   | ед.             | 28     | 12          | 16     |
| Количество специализированных нестационарных торговых объектов, всего   | ед.             | 43     | 19          | 24     |
| продовольственные, всего  | ед.             | 21     | 12          | 9      |
| яйцо  | ед.             | 3      | 1           | 2      |
| овощи, фрукты   | ед.             | 4      | 3           | 1      |
| прочие  | ед.             | 14     | 18          | 6      |
| непродовольственные, всего  | ед.             | 24     | 7           | 17     |
| печатная продукция  | ед.             | 3      | 1           | 2      |
| цветы   | ед.             | 5      | 3           | 2      |
| хозтовары   | ед.             | 7      | 1           | 6      |
| семена  | ед.             | 3      | 1           | 2      |
| прочие  | ед.             | 6      | 1           | 5      |
| Площадь торговая всего:   | кв.м.           | 41858  | 24883       | 16975  |
| в том числе: продовольственные  | кв.м.           | 18694  | 9156        | 9538   |
| непродовольственные   | кв.м.           | 23164  | 15727       | 7437   |
| из нее площадь торговая стационарных объектов   | кв.м.           | 40290  | 24275       | 16015  |
| в том числе: продовольственные  | кв.м.           | 17631  | 8683        | 8948   |
| непродовольственные   | кв.м.           | 22659  | 15592       | 7067   |
| из нее площадь торговая нестационарных объектов   | кв.м.           | 1568*  | 608*        | 960*   |
| в том числе: продовольственные  | кв.м.           | 1063   | 473         | 590    |
| непродовольственные   | кв.м.           | 505    | 135         | 370    |
| Численность населения   | тыс. чел.       | 62,519 | 20,939      | 41,580 |
| Обеспеченность торговыми площадями (норматив: 388,5)  | кв.м./тыс. жит. | 669,5  | 1188,4      | 408,2  |
| Удельный вес нестационарных торговых объектов к общему количеству торговых объектов   | %               | 23,5   | 21,7        | 25,5   |
| Удельный вес нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность | %               | 99     | 97,9        | 100    |

\* – при разработке Схемы 2017-2018 годов по отношению к Схеме 2015-2016 годов в целом выбытие мест размещения нестационарных торговых объектов составило – 17 (в том числе: город – 10, село – 7), торговая площадь уменьшилась на 292 кв.м. (в том числе: город – 156 кв.м., село – 136 кв.м.).

В 2016 году обеспеченность торговыми площадями в сравнении с 2015 годом возросла на 13 процентов и составляет 669,5 квадратных метра на 1000 жителей.

Уровень показателя обеспеченности торговыми площадями достигнут в целом и по группам товаров. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью

торговых объектов и фактические показатели на территории Сысертского городского округа приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

| № п/п | Обеспеченность торговыми площадями на 1 000 жителей | Норматив | Фактический показатель | Отклонения, кв.м / % |
|-------|---|----------|------------------------|----------------------|
| 1     | Всего, кв.м   | 388,5    | 669,5                  | 281,0 / 72,3         |
| 2     | Продовольственные товары                            | 118,6    | 299,0                  | 180,4 / 152,1        |
| 3     | Непродовольственные товары                          | 269,9    | 370,5                  | 100,6 / 37,3         |

Торговая площадь объектов составляет 41858 квадратных метра, в том числе 3,7 процента составляют объекты нестационарной торговли – снижение на 0,6 процента по сравнению с 2015г. Удельный вес нестационарных торговых объектов, осуществляющих торговую деятельность субъектами малого и среднего предпринимательства, в общем количестве нестационарных объектов, составляет 99,0 процентов, что выше на 39,0 процентов определенного законодательством показателя (60 процентов). Площади нестационарных торговых объектов розничной торговли в общем показателе обеспеченности жителей торговыми площадями не имеют решающей роли при достижении норматива минимальной обеспеченности жителей Сысертского городского округа торговыми площадями.

На сегодняшний день сеть розничных торговых объектов в Сысертском ГО довольно широко развита и включает в себя как крупные торговые центры, так и магазины, нестационарные торговые объекты, выездную торговлю. На территории округа осуществляют услуги розничной торговли как крупные торговые сети федерального и областного уровня (ТС Кировский - ООО «Лев», ТС Монетка - АО «Элемент-трейд», ТС Мегамарт - АО «Дикси», ТС Магнит - АО «Тандер», ТС Рефтинский - АО «Птицефабрика «Рефтинская», ТС Связной - ОАО «Связной», ТС Дикси - АО «Дикси», ТС Светофор - ООО «ТоргСервис66», ТС Пятерочка – ООО «ТК Пяткочка», ТС Галамарт - ООО «Сантех комплект», ТС ТЕЛЕ2 - Екатеринбургский филиал ООО «Т2 Мобайл» и другие), сети местного уровня (Сысертское РайПО, Большеистокское РайПО, ООО «Александра», ООО «Талисман», ООО «Агрорынок» и другие), так и субъекты малого и среднего предпринимательства – юридические лица, индивидуальные предприниматели. Субъекты розничной торговли применяют различные формы обслуживания: традиционную (прилавки), самообслуживание. Потребность населения удовлетворяется наличием довольно широкого ассортимента продовольственных и непродовольственных товаров. Повышается качество услуг торговли: увеличение объектов, применяющих форму самообслуживания, сканирование штрих-кода для быстрой идентификации реализуемого товара, использование пластиковых карт для безналичного расчета, оборудование средствами доступа для маломобильных групп населения (кнопки вызова, пандусы, перила) и другое.

Несмотря на выполнение целевых показателей, на сегодняшний день сохраняется проблема обеспеченности услугами торговли некоторых сельских населенных пунктов. Сысертский городской округ включает в себя 38 населенных пункта, из них: 1 городской (г. Сысерть) и 37 сельских. Торговое обслуживание населения осуществляется в 33 населенных пунктах округа. Не во всех сельских населенных пунктах имеются стационарные торговые объекты. В п. Школьный (213 жителей) продажа товаров первой необходимости осуществляется через нестационарную торговую сеть (павильон), в п. Полевой (94 жителя), д. Ольховка (36 жителей) места размещения павильонов предусмотрены утверждаемой Схемой, в п. Вьюхино (61 житель), д. Андреевка (46 жителей) и п. Луч (165 жителей) обслуживание предусмотрено через автолавки. В п. Луч, в государственном учреждении здравоохранения имеется буфет, услугами которого пользуется местное население. Лавка на дому в п. Тракторский (24 жителя) обслуживает

население поселка, а также жителей п. Поляна (32 жителя) и п. Лечебный (15 жителей), которые находятся в шаговой доступности от п. Трактовский. Из-за отсутствия подъездных путей закрыт торговый объект в п. Габиевский (27 жителей).

**II. Характеристика текущего состояния инфраструктуры размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа  
по состоянию на 01.11.2016 года и перспективы развития**

Инфраструктура нестационарной розничной торговли на территории Сысертского городского округа по состоянию на 01.11.2016 года представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| Типы нестационарных торговых объектов               | Единицы измерения | Всего | в том числе |      |
|---|-------------------|-------|-------------|------|
|   |                   |       | город       | село |
| Нестационарные торговые объекты, всего              | ед.               | 100   | 47          | 53   |
| в том числе   |                   |       |             |      |
| розничной торговли                                  | ед.               | 89    | 39          | 50   |
| общественного питания (киоски, столовая)            | ед.               | 5     | 5           | 0    |
| бытового обслуживания                               | ед.               | 6     | 3           | 3    |
| из них:   |                   |       |             |      |
| Павильоны, всего                                    | ед.               | 82    | 36          | 46   |
| в том числе: продовольственные                      | ед.               | 57    | 26          | 31   |
| непродовольственные                                 | ед.               | 25    | 10          | 15   |
| из них: павильоны в составе остановочных комплексов | ед.               | 23    | 19          | 4    |
| павильоны отдельно стоящие                          | ед.               | 59    | 17          | 42   |
| Киоски, всего                                       | ед.               | 18    | 11          | 7    |
| в том числе: продовольственные                      | ед.               | 15    | 9           | 6    |
| непродовольственные                                 | ед.               | 3     | 2           | 1    |
| Другие (автолавки)                                  | ед.               | 8     | 3           | 5    |
| в том числе, продовольственные:                     | ед.               | 8     | 3           | 5    |

В сельской местности расположено 53,0 процента торговых павильонов и киосков, что позволяет улучшить обеспеченность услугами торговли сельское население.

Большая часть нестационарных торговых объектов – 72,0 процента – осуществляют продажу продовольственных товаров. Наличие павильонов и киосков в малочисленных населенных пунктах, где отсутствуют магазины, актуально для сельского населения. Часть нестационарных объектов расположены вблизи крупных стационарных магазинов и дублируют их ассортимент. Появление на рынке магазинов самообслуживания с универсальным ассортиментом товаров наиболее полно удовлетворяет запросы покупателей. Растущий с каждым годом ассортимент потребительских товаров требует внедрения новых технологий и дополнительных площадей для его выкладки. Оценивая правильно ситуацию, многие предприниматели понимают, что розничный рынок переходит на новый этап развития и работают в направлении расширения площадей и внедрения новых современных форм и методов обслуживания. Такие торговые объекты, как магазины, торговые центры, составляют серьезную конкуренцию объектам нестационарной торговли, у которых отсутствуют возможности для дальнейшего развития, и как следствие тенденция уменьшения нестационарных объектов будет продолжаться. Кроме того, в связи с ростом интенсивности движения автотранспорта на улицах населенных пунктов (в частности в г. Сысерть) постоянно повышается риск безопасности покупателей и безопасности дорожного движения в местах, где нестационарные торговые объекты (в том числе в составе остановочных комплексов) размещены непосредственно вдоль проезжей части. В настоящее время, в целях

обеспечения безопасности при размещении нестационарных торговых объектов, разработка Схемы на 2017-2018 годы требует пересмотра необходимости размещения таких объектов в местах с повышенным риском.

В течение периода 2015-2016 годов в Схему размещения нестационарных торговых объектов были внесены следующие изменения:

1. в Схему были включены следующие места размещения нестационарных торговых объектов:

1) павильон, продовольственные товары (бакалея, напитки, крупы, мучные, макаронные изделия), п. Каменка, в 6 метрах северо-западнее здания нежилого назначения по переулку Южный, 2А;

2) павильон, продовольственные товары (мясо, молоко), с. Кашино, на пересечении улицы Ленина и улицы Первомайской;

3) киоск (трейлер), продовольственные товары (мясо, мясопродукты), п. Бобровский, примерно в 5 метрах на юго-восток от южного угла здания № 59 по ул. 1 Мая;

4) автолавка, продукция собственного производства (овощи, овощная продукция), г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 50-52;

5) автолавка, продукция собственного производства (мясо, мясопродукты), п. Двуреченск в 30 метрах на юго-восток от здания № 5 по ул. Победы;

6) павильон (остановочный комплекс), непродовольственные товары (церковная утварь), по направлению на юг от центрального входа на территорию кладбища г. Сысерть, ул. Декабристов;

7) павильон (остановочный комплекс), бытовые услуги (ремонт обуви, одежды, часов; точка коньков, ножей, цепей; изготовление ключей; ремонт бытовой техники; прочие бытовые услуги), п. Большой Исток в 25 метрах по направлению на восток от угла жилого дома № 1 по ул. Декабристов;

8) павильон, продовольственные товары (овощи-фрукты), г. Сысерть, примерно в 14 метрах на восток от жилого дома № 52 по ул. Орджоникидзе;

9) павильон (остановочный комплекс), продовольственные товары (овощи-фрукты), п. Октябрьский, примерно 1 м по направлению на северо-восток от угла земельного участка по ул. Маяковского, 7.

2. из Схемы были исключены места размещения следующих нестационарных торговых объектов:

1) 5 автолавок, непродовольственные товары (органические удобрения, дрова), г. Сысерть, участок находится примерно в 25м по направлению на запад от жилого дома № 6 по ул. 30 лет Октября;

2) павильон, продовольственные товары (молочные продукты, мучные изделия), г. Сысерть, примерно в 33 м на запад от дома № 13 по ул. Ст. Разина;

3) киоск, продовольственные товары (бакалея, напитки), г. Сысерть, угол ул. Тракторная, Урицкого;

4) палатка - место для продажи товаров сезонного назначения (овощи-фрукты), г. Сысерть, примерно в 15 метрах на восток от жилого дома № 52 по ул. Орджоникидзе;

5) палатка - место для продажи товаров сезонного назначения (овощи-фрукты), г. Сысерть, примерно в 20 метрах на восток от жилого дома № 52 по ул. Орджоникидзе.

Схема на 2017-2018 годы разработана на основании результатов инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 01.10.2016г., с учетом обеспечения безопасности, соблюдения ограничений и установленных требований при размещении объектов, окончания срока размещения объектов, прекращения обязательств, а также, потребности населения в услугах торгового обслуживания (с учетом положений п.3, п.24, п.33, п.34 Постановления № 1826-ПП):

1. В Схему на 2017-2018 годы дополнительно включены следующие объекты:

1) киоск («Купава», специализация – «общественное питание», ассортимент – «продукция быстрого питания», п. Бобровка (адресный ориентир: ул. Краснодеревцев, 62), период размещения с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.) в связи с отсутствием в населенном пункте объектов «быстрого питания»;

2) павильон (специализация – «продовольственные товары», ассортимент – «овощи-фрукты», г. Сысерть, ул. Тракторная, 23) в связи с закрытием стационарного торгового объекта;

3) павильон (специализация – «продовольственные товары», с соответствующим ассортиментом и товарами первой необходимости, п. Полевой) в связи с отсутствием в населенном пункте объектов торговли;

Кроме того в Схему на 2017-2018 годы были внесены места размещения:

4) павильон (специализация – «продовольственные товары», с соответствующим ассортиментом и товарами первой необходимости, д. Ольховка) в связи с отсутствием в населенном пункте объектов торговли и острой необходимостью организации торгового обслуживания населения;

5) павильон (специализация – «продовольственные товары», ассортимент – «хлебобулочные изделия» с. Кашино), в связи с увеличением объектов по производству и реализации социально-значимых товаров.

Итого в Схему 2017-2018 годов дополнительно включено 5 объектов (в том числе, 4 павильона, 1 киоск), торговая площадь которых составила 71 кв.м.

2. Изменена специализация/ассортимент следующих объектов:

1) павильон, г. Сысерть, ориентир ул. Свободы, 2, изменена специализация/ассортимент на «пищевое производство»/«быстрое питание - доставка по заказам», изменение в соответствии с фактической и в связи с востребованностью населением;

2) киоск («Кура-гриль»), г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами № 50- № 52, изменена специализация/ассортимент на «продовольственные товары»/«продукция сельскохозяйственных производителей», изменение в связи с востребованностью населением данного вида товаров;

3) павильон, п. Большой Исток, ул. Трудовая, у дома № 40, изменена специализация/ассортимент на «продовольственные товары»/«бакалея, соки и напитки безалкогольные, хлебобулочные товары, кондитерские товары»; изменение в соответствии с фактической и в связи с востребованностью населением. Кроме того, уточнено фактическое место размещения объекта: п. Большой Исток, напротив здания № 48 по ул. Трудовая;

4) павильон, с. Патруши, в 10 м к юго-востоку от ориентира: с. Патруши, ул. Колхозная, 18, расширен ассортимент товаров – дополнено «промышленная группа товаров».

3. Не включены в Схему на 2017-2018 годы (данные объекты были включены в Схему на 2015-2016 годы) следующие объекты:

– торговая деятельность в объектах не ведется – объекты закрыты:

1) павильон (бытовое обслуживание), г. Сысерть, ул. Быкова, около дома № 27;

2) павильон, г. Сысерть, ул. Энгельса, напротив дома №28;

3) павильон (продовольственные товары), с. Кашино, на пересечении улицы Ленина и улицы Первомайской;

4) павильон (продовольственные товары), п. Каменка, 16,5м по направлению на восток от магазина по адресу ул. Лесная, 19;

– деятельность субъектами (арендаторами земельных участков) в качестве индивидуальных предпринимателей прекращена:

1) павильон (продовольственные товары), г. Сысерть, ул. Коммуны, у ДРСУ (фактически специализация изменена);

- 2) павильон (продовольственные товары), г. Сысерть, примерно в 40 м. на юг от дома № 6 по ул. Орджоникидзе;
  - 3) павильон (продовольственные товары), г. Сысерть, примерно в 6 м на юг от дома № 6 пер. Химиков (фактически специализация изменена);
  - 4) павильон (продовольственные товары), г. Сысерть, примерно в 21 м западнее дома 44 ул. Р.Люксембург (кроме того, вынесено решение Арбитражного суда СО о расторжении договора аренды земельного участка).
    - субъектами (арендаторами земельных участков) назначение земельных участков переведено под «магазин» (договоры действующие (оформлено дополнительное соглашение), либо расторгнуты):
      - 1) павильон (продовольственные товары), г. Сысерть, пер.8-е Марта/Большевиков;
      - 2) павильон (непродовольственные товары), г. Сысерть, ул. Коммуны, 41-А;
      - 3) павильон (продовольственные товары), д. Большое Седельниково ул. Парковая д. 11 (в 7 м. на юго-запад от дом, ул. Парковая, 11);
      - 4) павильон (продовольственные товары), д. Б.Седельниково, примерно в 55 м северо-восток жилой дом № 15 по ул. 1 Мая;
      - 5) павильон (непродовольственные товары), с. Черданцево ул. Ленина , 17А (в 50 м на юг от ориентира магазин «Плотинка» по ул. Ленина)
      - 6) павильон (продовольственные товары), п. Верхняя Сысерть ул. Нагорная д. 2(в 35 м на восток от ориентира дом, ул. Нагорная, 2).
        - субъектом демонтирован объект (объекта нет), деятельность не ведется:
          - 1) павильон (промышленные товары), п. Б.Исток, ул. Д.Бедного, 76.
        - субъектами объекты не установлены (места размещения предоставлены на основании разрешительных писем, изменения внесены в Схему на 2015-2016годы):
          - 1) павильон (бытовые услуги), п. Большой Исток в 25 м на восток от угла жилого дома № 1 по ул. Декабристов;
          - 2) павильон (продовольственные товары), д. Ольховка, 55м на юго-восток от ул. Ленина,6;
            - субъектами договоры аренды земельных участков расторгнуты, объекты демонтированы:
              - 1) киоск «Купава» (продовольственные товары), п. Большой Исток, ул. Трудовая, у д.48;
              - 2) киоск «Купава» (продовольственные товары), п. Двуреченск, 40м на восток от ул. Озерная, 8.
            - субъектом договор аренды земельного участка не заключен, объект действующий, окончание срока размещения в Схеме на 2015-2016 годы – 31.12.2016г.:
              - 1) киоск «Кура-гриль» (производство), примерно в 10 м на восток от жилого дома № 19 м-н Новый;
                - субъектом деятельность перенесена из павильона в стационарный объект:
                  - 1) павильон (бытовые услуги), г. Сысерть, перекресток ул. К.Либкнехта и ул. Коммуны;
                - перенос остановки маршрутного автотранспорта в связи с изменением схемы движения автобусных маршрутов:
                  - 1) павильон (непродовольственные товары), г. Сысерть, микрорайон «Новый», у д. № 19;
- Итого не включены в Схему 2017-2018 годов места размещения 22 объектов (в том числе, 18 павильонов, 4 киоска), торговая площадь которых составила 363 кв.м.
- В целом при разработке Схемы 2017-2018 годов по отношению к Схеме 2015-2016 годов выбытие нестационарных торговых объектов составило – 17 мест размещения (в том числе, павильонов – 14, киосков – 3), торговая площадь уменьшилась на 292 кв.м.
- Кроме того, в Схему 2017-2018 годов не включены места для продажи товаров сезонного назначения:



1) палатка «Овощи-фрукты», г. Сысерть, примерно в 5 метрах на восток от жилого дома № 34 по ул. Коммуны;

2) палатка «Овощи-фрукты», г. Сысерть, примерно в 15 метрах на юг от здания № 72 по ул. К.Либкнехта (магазин «Продукты»).

Учитывая основные показатели развития потребительского рынка Сысертского городского округа (а это: обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей, удельный вес нестационарных торговых объектов, в которых осуществляют торговую деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства) и в целях более полного удовлетворения населения в услугах торговли, приоритетные направления в развитии нестационарной торговли на территории Сысертского городского округа в период 2017-2018 годов будут направлены на размещение павильонов в сельских населенных пунктах: п. Луч, д. Андреевка, п. Вьюхино (где торговое обслуживание осуществляется посредством автолавки); п. Поляна, п. Лечебный (где торговые объекты отсутствуют); п. Габиевский (где торговый объект закрыт).

В Схему размещения включены нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В Схему на 2017-2018 годы включено 112 мест размещения нестационарных торговых объектов, из них:

1. Раздел I. Нестационарные торговые объекты на местности:

всего мест размещения нестационарных торговых объектов – 63 (из них: в г. Сысерть – 29, в сельских населенных пунктах – 34), в том числе:

1) павильоны – 36;

2) павильоны в составе остановочных комплексов – 15;

3) павильон (столовая) – 1;

4) киоски – 11.

Из них:

– продовольственные – 49 (павильоны – 41, киоски – 8);

– непродовольственные – 13 (павильоны – 10, киоски – 3).

Общая торговая площадь составила 1036 кв.м.

2. Раздел II. Места размещения объектов передвижной торговли:

1) объекты торговли с автолавки – 8;

2) места для продажи товаров сезонного назначения (летняя торговля) – 3 палатки «Овощи-фрукты»;

3) места для размещения нестационарной торговли при проведении ярмарок и праздничных мероприятий – 38, в том числе:

– места проведения ярмарок (сельскохозяйственные) – 8;

– места проведения праздничных мероприятий – 27;

– места для уличной торговли для физических лиц – 3.

Всего на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположено 111 объектов; на землях лесного фонда расположен 1 объект (объект столовой расположен на земельном участке, переданном Министерством природных ресурсов Свердловской области арендатору по договору аренды).