

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа на 2024 год

Глава I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Согласно статье 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (далее – программа профилактики).

3. На территории Сысертского городского округа органами муниципального контроля, осуществляющими профилактические мероприятия в отношении контролируемых лиц, являются Отдел муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа (далее – Отдел) и территориальные органы Администрации Сысертского городского округа (далее – Территориальные органы).

4. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, являются обязательными для проведения Органами муниципального контроля.

Органы муниципального контроля могут проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

5. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля на территории Сысертского городского округа:

1) информирование, выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики;

5) профилактический визит.

6. Профилактические мероприятия, в ходе которых Органы муниципального контроля осуществляют взаимодействие с контролируемыми

лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

7. Сведения о проведенных профилактических мероприятиях по данному виду муниципального контроля в предыдущий период.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований действующего законодательства осуществлялось путем размещения Отделом на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет:

- программы профилактики рисков причинения вреда – <https://admsysert.ru/mun-control/programma-profilaktiki>;

- текста проверочных листов с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации – <https://admsysert.ru/mun-control/Proverochnyye-listy>;

- перечня объектов муниципального контроля – https://admsysert.ru/mun-control/reestr_podcontrolnyh_subjectov;

- перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля – <https://admsysert.ru/mun-control/munitsipalnuu-kontrol-normativnyue-akty>;

- обобщения практики осуществления муниципального контроля на территории Сысертского городского округа – <https://admsysert.ru/mun-control/obobschenie-praktiki>.

Направление рекомендаций по соблюдению обязательных требований действующего законодательства.

Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей Отделом и Территориальными органами письменно, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

8. Мероприятия по осуществлению муниципального контроля, в том числе плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводились в связи с мораторием, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое,

научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации последствий причинения такого вреда не обнаружено.

Глава II. Цели и задачи реализации программы профилактики

9. В соответствии с частью 1 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

10. Задачами реализации программы профилактики являются:

- 1) минимизация потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований у контролируемых лиц;
- 2) обеспечение единообразных подходов к применению Органами муниципального контроля обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 3) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 4) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 5) подготовка предложений об актуализации обязательных требований и подготовка предложений о внесении изменений в законодательство о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

11. Основные принципы реализации программы профилактики:

- 1) выбираемые профилактические мероприятия должны быть соразмерными характеру нарушений обязательных требований, вреду (ущербу), который может быть причинен охраняемым законом ценностям;
- 2) муниципальный контроль должен ограничиваться только теми контрольными (надзорными) мероприятиями и контрольными (надзорными) действиями, которые необходимы для обеспечения соблюдения обязательных требований;
- 3) при организации и осуществлении муниципального контроля не

допускается причинение неправомерного вреда (ущерба) контролируемым лицам, их представителям, либо имуществу, находящемуся в их владении, пользовании или распоряжении, либо их деловой репутации.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, а также сведения о внесении в них изменений	постоянно	сайт	Отдел
2.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, а также информацию о мерах ответственности за нарушение обязательных требований	постоянно	сайт	Отдел
3.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и региональным законодательством, а также сведения о способах получения консультаций по вопросам их соблюдения	постоянно	сайт	Отдел
4.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	постоянно	сайт	Отдел
5.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий)	постоянно	сайт	Отдел
6.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	постоянно	сайт	Отдел
7.	Консультирование контролируемого лица в устной форме по вопросам: 1) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет и адреса электронной почты; 2) график работы Отдела и Территориальных органов, время приема посетителей; 3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля; 4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 5) перечень актов, содержащих обязательные требования	постоянно	видео-конференц-связь, личный прием, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия	Отдел / Территориальные органы Администрации

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
8.	Выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований	постоянно	Сысертский городской округ	Отдел / Территориальные органы Администрации
9.	Выдача предостережения контролируруемому лицу, с разъяснением контролируемому лицу права на подачу возражения на полученное предостережение	постоянно	Сысертский городской округ	Отдел / Территориальные органы Администрации
10.	Проведение профилактического визита	постоянно	видео-конференц-связь, по месту осуществления деятельности контролируемого лица	Отдел / Территориальные органы Администрации
11.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и опубликование доклада о правоприменительной практике	1 марта года, следующего за отчетным	сайт Сысертского городского округа	Отдел

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Числовое значение	Соотношение	
			к числу показателя	к общему числу ПМ
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий (далее – ПМ)	10	100 %	100 %
	Консультирование контролируемого лица в устной форме	6	60 %	60 %
	Консультирование контролируемого лица в письменной форме	1	10 %	10 %
	Выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований	1	10 %	10 %
	Проведение профилактических визитов	1	10 %	10 %
	Выдача предостережений контролируемому лицу	1	10 %	10 %
2.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены ПМ	10	100 %	100 %
3.	Количество обжалованных контролируруемыми лицами ПМ	0	0	0
4.	Количество предотвращенных нарушений обязательных требований	1	10 %	10 %